



Agence Immobilière
agence immobilière et voyages
investissement durable

Dossier de présentation

Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : PALAFOUR LODGE -3- Petite Sassièrè
☆☆☆☆

Emplacement :
Tignes Le Lac

Résidence :
Palafour

Capacité :
4 pièces - 6 personnes

Surface :
86 m²

Exposition :
Nord, Est



PALAFOUR LODGE N°3 - "Petite Sassièrè" - 4 pieces - 6 personnes - Tignes Le Lac

Appartements « Palafour-Lodges » - Gamme PREMIUM

Dès le printemps 2026 et courant de l'été 2026 une rénovation complète des 5 appartements a redessiné complètement la distribution des pièces de vie, des chambres, des salles de bain, des cuisines pour améliorer le confort et le standing.

Les 2 appartements, anciennement N°5 (80m2) et N° 6 (120m2) ont été réunis pour former un très grand appartement de 200m2 : 5 chambres avec salle de bain, un salon détente avec sauna...

Une offre unique : cinq grands appartements au 1er étage de la résidence PALAFOUR (sans ascenseur). Accès privatifs aux appartements et aux casiers à skis (avec sèche chaussons).

Situés au centre de la station à TIGNES LE LAC.

Accès direct à 2 remontées mécaniques : télésiège « Palafour » et Télécabine « Tovièrè », à proximité immédiate de l'école du ski Français (ESF), des commerces situés dans la galerie même, de l'espace aquatique le LAGON (piscine, fitness et wellness) et de TIGNESPACE Centre sportif indoor et palais des congrès.

Prestations : WIFI illimité Haut Débit (par fibre optique), Téléviseurs connectés.

Chaque Cuisine est entièrement équipée avec : four, micro-onde, lave-vaisselle, réfrigérateur avec 1 partie congélateur, plaques induction, lave-linge, cafetière, bouilloire, grille-pain et tous les ustensiles de cuisine.

Services para-hôtelliers inclus :

- Accueil sur place
- Couettes, oreillers, Linge de lit et serviettes (1 petite et 1 draps de bain), torchons, chaussons
- Kit de bienvenue
- Lits faits.
- Ménage de fin de séjour (sauf cuisine).

En supplément : parking public couvert obligatoire : A réserver en direct sur le site INDIGO

Grandes surfaces de 84 à 200m2. Grande et belle vue dégagée sur les pistes, pouvant accueillir au total 42 personnes :

Apt N°1 « Aiguille Percée » pas de balcon mais de grandes baies vitrées

3 pièces 1 cabine 8 personnes - 2 chambres - 1 cabine - 2 Salles de bain.

Apt N°2 « La Sache » pas de balcon mais de grandes baies vitrées

4 pièces 1 cabine 8 personnes - 3 chambres - 1 cabine - 3 Salles de bain

Apt N°3 « Petite Sassièrè » pas de balcon mais de grandes baies vitrées

4 pièces 6 personnes - 3 chambres - 3 Salles de bain

Apt N°4 « Grande Sassièrè » balcon

4 pièces 8 personnes - 2 chambres - 1 cabine + mezzanine - 2 Salles de bain

Apt N° 6 « Grande Motte » : balcons - 6 pièces avec 4 chambres + 1 cabine 12 personnes - 5 salles de bain - 1 sauna

PALAFOUR-LODGE N° 3

Descriptif donné à titre indicatif, établi d'après les plans, il sera définitif à la fin des travaux.

4 pièces : 3 chambres 6 personnes - 86m2 exposition Ouest - sans balcon

PIECE DE VIE environ 40m2 : grandes fenêtres

- salon (environ 34m2) avec 1 canapé non convertible et fauteuils - 1 Téléviseur connecté

- Cuisine (environ 6m2) entièrement équipée comprenant :

four, four micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, plaques de cuisson à induction, lave-linge, cafetière, bouilloire, grille-pain, batterie de cuisine et vaisselle complète.

- Espace repas avec table et chaises pour 6 convives

Chambre 1 : MASTER environ 14m2 - Fenêtres exposées Ouest

avec 2 lits simples côte à côte - salle de bain douche - 1 vasque - 1 WC - radiateur sèche-serviettes - 1 Téléviseur connecté

Chambre 2 : environ 10m2 - pas de fenêtre

avec 2 lits simples côte à côte -salle de bain douche - 1 vasque - radiateur sèche-serviettes - 1 Téléviseur connecté

Chambre 3 : environ 9m2 - pas de fenêtre

avec 2 lits simples côte à côte - 1 Téléviseur connecté

1 salle de bain douche, vasque et WC

nombreux aménagements et rangements dans les chambres

Animaux non admis - Appartement non-fumeur - Caution 1500.00 euros

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIERES NORD - BREVIERES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

- Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

Reservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

- Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77