

Emplacement :
Champagny
Résidence :
La Tour du Merle
Capacité :
03 pieces - 04 personnes
Surface :
38 m²
Exposition :
Sud



TOUR DU MERLE 06 - 03 pieces - 04 personnes - Champagny

La TOUR du MERLE est une résidence élégante, orientée plein SUD, qui se situe au sommet du village de Champagny en Vanoise.
Située au lieu-dit " Les Hauts du Crey " à 150 m du centre du village, des commerces et du départ de la télécabine la reliant au domaine LA PLAGNE - PARADISKI - elle offre un emplacement splendide et rare.
Appartements avec terrasse ou balcon bénéficiant d'une vue dégagée et ensoleillée sur les montagnes
Résidence sur 9 étages avec ascenseur et casiers à skis.
La Tour du Merle - 3 pièces 4 personnes
L'appartement de 38 m2, situé au 3ème étage, se distribue comme suit :
- 1 chambre avec 2 lits superposés, placards et fenêtre,
- 1 chambre avec 1 lit 2 personnes, placards et fenêtre
- 1 salle de douche
- 1 toilettes indépendant,
- Pièce principale avec :
* Cuisine toute équipée avec 2 plaques électriques, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur avec petite partie congélateur,
* Pièce principale avec coin repas et salon confort avec canapé, télévision et accès balcon
Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :
- Box WIFI 4G (GO illimité) 39 euros/semaine
- lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros
- Ménage fin de séjour : 110€
- Draps et serviettes lit simple prix par lit et semaine
Prix draps et serviettes : 30.00 euros - Prix draps seuls : 20.00 euros
- Draps et serviettes lit double prix par lit et semaine
Prix draps et serviettes : 45.00 euros - Prix draps seuls : 25.00 euros
- Animaux : les animaux ne sont pas admis - Appartement Non-fumeur
- **Caution : 400€**

Parking
Pour toute information concernant le stationnement et les parkings
merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55
https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes…) …ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright