



Réf. : LE GRAND BOUQUETIN 2



Emplacement :

Champagny

Capacité :

2 pièces - 6 personnes

Surface :

54 m²

Exposition :

Ouest

LE GRAND BOUQUETIN 2 - 2 pièces - 6 personnes - Champagny

Résidence 4* neuve - Ouverture 17 Décembre 2022 - composée de 14 appartements orientés sud, sud-est ou sud-ouest avec balcon ensoleillé, poêle à granulés (pellets non fournis), wifi et emplacements de parkings couverts. Anneaux d'attache pour vélos et prise électrique de recharge. Casier à ski en entrée de résidence avec chauffe chaussures.

Services para-hôtelières inclus : accueil et ouverture de l'appartement, fourniture des draps et du linge de toilette, lits faits à l'arrivée, ménage fin de séjour inclus.

Résidence à taille humaine, soignée, à proximité du quartier traditionnel du Planay à Champagny en Vanoise.

À 650m du départ de la télécabine, à 100m du mini-market et à 500m des restos des commerces et du cœur du village.

Les navettes communales gratuites se trouvent devant la résidence avec un itinéraire depuis « Les Rochers » jusqu'à « Le Bois » à Champagny-le-Haut (Une fréquence toutes les 30 minutes en haute saison)

GRAND BOUQUETIN N° 2

Appartement de 2 pièces cabine 6 personnes en rez-de-chaussée - 54.50m²

Une toute nouvelle résidence haut de gamme livrée pour Décembre 2022 et située dans le traditionnel hameau du Planay à Champagny en Vanoise à 500m des pistes et du centre du village/commerces.

Ce bel appartement en rez-de-chaussée est composé d'une belle pièce à vivre équipée d'un poêle à granulés, d'une cuisine toute équipée et dispose d'une grande terrasse de 9.75m² exposée Ouest, aménagée et sans vis à vis.

L'appartement est équipé comme suit :

- **Entrée** avec placards

- **1 grande pièce principale avec :**

* cuisine toute équipée : four, micro-ondes, plaques induction, réfrigérateur sans congélateur, lave-vaisselle, vaisselle complète

* coin repas avec grande table en bois et chaises cuir

* salon avec canapé-lit 2 personnes, fauteuils, table basse, télévision

- **Chambre 1** avec 1 lit 2 personnes, télévision, placard et fenêtre donnant sur la terrasse

- **Coin montagne** (fenêtre donnant sur le couloir de l'appartement) avec 2 lits superposés et placard

- **1 salle de bain** avec lave-linge/sèche-linge

- **1 toilettes séparées**

L'hiver, accès aux remontées mécaniques du domaine Paradiski (La Plagne et Les Arcs) par navette communale gratuite et à Champagny le Haut/site nordique.

Gamme CHAMPAGNY PREMIUM - Prestations incluses :

- WIFI

- Linge de lit et de toilette

- Lits faits à votre arrivée

- Ménage final

- 1 place de parking couvert

- Casier à skis

- Chauffage individuel

- Chauffage au sol

- **HIVER 2024 : ouverture du centre aquatique - PISCINE & SAUNA.**

Espace ouvert - sauf directives sanitaires type COVID19 contrares

HIVER- en principe des vacances de Noël à Pâques

ÉTÉ-en principe en Juillet et en Août

Prestations complémentaires :

- Disponibilité de recharge lente des véhicules électriques

Prestations complémentaires avec supplément (réservation conseillée) :

- Ménage en cours de séjour

Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 €uros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée. Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire, Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77