



Agence Immobilière
agence immobilière et voyages
investissement durable

Dossier de présentation

Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : CASA SAN BERNARDO *****



Emplacement :

Tignes les Brévières

Capacité :

11 pièces - 18 personnes

Surface :

325 m²

Exposition :

Sud, Ouest



CASA SAN BERNARDO ***** - 11 pièces - 18 personnes - Tignes les Brévières

CASA SAN BERNARDO ***** - la Splendide

Maison de village reconstruite avec l'usage des savoir-faire les plus actuels,

80% de l'énergie utilisée pour alimenter CASA SAN BERNARDO provient d'énergie renouvelable.

Au centre du vieux village de TIGNES - LES BREVIERES, à 50 mètres du front de neige, de l'Ecole de Ski Français, et des meilleures tables des BREVIERES... CASA SAN BERNARDO vous accueille toute

l'année, jusqu'à 18 personnes.

CASA SAN BERNARDO ***** c'est l'hospitalité personnelle en montagne, raffinée, aujourd'hui... dans une maison comme la vôtre.

Lieux de passage historiques à travers les Alpes, les Cols du Grand Saint-Bernard (Suisse/Italie) et du Petit-Saint-Bernard (Italie/France)... vous conduiront inmanquablement à leur petite soeur, CASA SAN BERNARDO - TIGNES, l'ancienne maison du médecin du village. Reconstituée, soignée et luxueuse, attentionnée et personnelle... CASA est votre étape de la Grande Traversée des Alpes - vers le Col de

l'Iseran. Esprit de liberté, de détente, de partage et de découverte... le vôtre.

CASA SAN BERNARDO ***** ravive vos énergies...

- Proximité du départ des pistes (50 mètres), domaine skiable TIGNES - VAL d'ISERE dont elle est le camp de base.

- Environnement villageois et naturel,

- Expériences harmonieuses de son SPA rien que pour vous,

- Compétence des membres de l'équipe d'accueil, experts des Alpes et du Ski.

CASA SAN BERNARDO ***** vous reçoit toute l'année.

- Séjours de sports d'hiver de DECEMBRE à MAI.

- Aux confins de la Savoie, du Val d'Aoste, de la Maurienne et du Piémont, oxygénation en été JUILLET / AOÛT.

- Séminaires et stages sportifs au printemps et à l'automne

CASA SAN BERNARDO *** - la Splendide 11 pièces - 18 personnes**

VIDEO CASA SAN BERNARDO

4 niveaux d'habitation - avec ascenseur - **325 m² habitables**

11 pièces 12/18 personnes - 6 chambres + le coin montagne des enfants.

CASA SAN BERNARDO *** comporte les aménagements suivants :**

REZ de VILLAGE :

- Hall d'entrée pour l'accueil, et pour se déchausser.

- Casier à skis, armoires chauffantes pour les chaussures de ski, local à vélos.

- Buanderie avec lave-linge et sèche-linge

- **Espace BIEN ETRE CASA SAN BERNARDO .**

* Sauna érablé.

* Mur de sel - Halothérapie.

* Douche sensorielle 4 saisons, musicothérapie.

* Hammam.

* Cabine de glace, brumisation de flocons.

* Spa inox et vitré

NIVEAU 1 :

- **Chambre 1**, 2 couchages (90x200), avec salle d'eau et WC privatif.

- **Chambre 2**, 2 couchages (90x200), avec salle d'eau et WC, sortie extérieure sur balcon.

- **Chambre 3**, 2 couchages (90x200), avec salle d'eau et WC.

- Salle de jeux - Salle de réunion & de conférence - Ecrans vidéo.

NIVEAU 2

- **Chambre 4**, 2 couchages (90x200), avec salle d'eau et WC, sortie extérieure sur balcon.

- **Chambre 5**, 2 couchages (90x200), avec salle d'eau et WC, sortie extérieure sur balcon.

- **Chambre 6**, 2 couchages (90x200), avec salle d'eau et WC, sortie extérieure sur balcon.

- **Chambre des enfants** - coin montagne - 3 fois 2 lits superposés = 6 couchages (90 x 190), avec salle de douches et WC.

NIVEAU 3 - SOUS LA CHARPENTE Grand espace de vie avec :

- Espace Salon avec canapés confortables, cheminée et téléviseur

- Salle à manger.

- Cuisine entièrement équipée, appropriable par chef à domicile (sur demande)

- Cellier

- 1 WC

Gamme TIGNES CASA - Services hôteliers inclus dans le prix :

- Accueil sur place au chalet

- Les draps et les serviettes, les peignoirs et les chaussons.

- Lits faits à l'arrivée.

- Ménage fin de séjour inclus.

- En cours de séjour nous intervenons pour faire un ménage, changer les draps et serviettes et refaire les lits.

- WIFI à tous les étages.

- Voyages en local par mise à disposition de véhicule - FIAT 500 électrique

- 2 places de parking couvert au Belvédère N°38 et 39, possibilité de parking supplémentaire en extérieur à proximité.

En supplément :

- parking public extérieur des Brévières : à réserver d'avance auprès d'INDIGO NEO

- Caution : 5.000€

sur demande / on request :

- Chef à domicile.

- Engagement moniteur ou guide de haute montagne.

- Forfaits de skis et cours de ski enfants disponibles à votre arrivée.

- Roadbook pour sortie à ski / en voiture sur Haute Tarentaise / Haute Maurienne / Vallée d'Aoste.

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIERES NORD - BREVIERES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

* Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

* Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes

éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77