



PARADISKI TERRASSE - Les Terrasses de la Vanoise C02 - 4 pieces - 08 personnes - Champagny

NOUVEAU "TERRASSES de la VANOISE" - Nouvelle résidence élégante et moderne composée de 3 gros chalets. Située dans le prolongement du hameau de VILLARD DESSOUS, vue dégagée époustouflante sur les montagnes de la VANOISE, face au village de CHAMPAGNY en VANOISE.

A 500 m des commerces et des remontées mécaniques, vous permettant d'accéder à pied à tous les services du village. Les navettes gratuites communales se trouvent à 50 m avec un itinéraire depuis « Les Rochers » jusqu'à « Le Bois » à Champagny-le-Haut (Une fréquence toutes les 30 minutes en haute saison). Emplacement idéal l'été à proximité de la piscine et du SPA. Services para-hôtelières inclus - Accueil personnalisé même en cas d'arrivées tardives.

"PARADISKI TERRASSE" - Appartement de 4 pièces 6 personnes en rez de chaussée - 78 m2

Ce bel appartement cosy en angle et rez de chaussée de la nouvelle résidence Les Terrasses de la Vanoise, dispose d'une très grande terrasse de 66m2 exposé Est et Sud, aménagée, au calme et sans vis à vis.

Réf. : PARADISKI TERRASSE - Terrasses de la Vanoise C02



Emplacement :

Champagny

Capacité :

4 pieces - 08 personnes

Surface :

78 m²



L'appartement est équipé comme suit :

- **Entrée** avec placards
- **Chambre parentale 1** avec 1 lit 2 personnes (160x200) avec accès sur la terrasse, une salle de douche et toilettes privées
- **Chambre 2** avec 1 lit 2 personnes (160x200), télévision et fenêtre donnant sur la terrasse
- **Chambre 3** avec 2 lits 1 pers. (90x200), avec fenêtre Est
- **1 salle de bain** avec lave-linge/sèche-linge
- **1 toilette séparée**
- **1 grande pièce principale avec :**
 - * cuisine toute équipée : four/micro-ondes, plaques induction, réfrigérateur et partie congélateur, lave-vaisselle, vaisselle complète
 - * coin repas avec grande table en bois et chaises cuir
 - * salon avec canapé-lit 2 personnes, fauteuils, table basse, télévision

Accès par baie vitrée sur la grande terrasse aménagée avec transats, table et bancs .

Vue totalement dégagée !

SERVICES HOTELIERS INCLUS :

- WIFI
- Les draps de lit, les serviettes de toilette
- le ménage de fin de séjour sauf Cuisine

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :

- lit BB 20 euros - chaise BB 20 euros
- **Animaux refusés - Appartement Non-fumeur**
- **Caution : 2000€**

Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

Linge

LINGE :

- Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

- Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALET

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALET caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 €uros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...)

...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC -

CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77