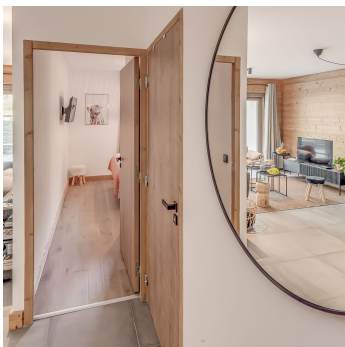


Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : TERRASSES de la VANOISE B03



Emplacement :

Champagny

Capacité :

3 pièces - 6 personnes

Surface :

67 m²



Les Terrasses de la Vanoise B03 - 3 pièces - 6 personnes - Champagny

NOUVEAU "TERRASSES de la VANOISE" - Nouvelle résidence élégante et moderne composée de 3 gros chalets. Située dans le prolongement du hameau de VILLARD DESSOUS, vue dégagée époustouflante sur les montagnes de la VANOISE, face au village de CHAMPAGNY en VANOISE.

A 500 m des commerces et des remontées mécaniques, vous permettant d'accéder à pied à tous les services du village. Les navettes gratuites communales se trouvent à 50 m avec un itinéraire depuis « Les Rochers » jusqu'à « Le Bois » à Champagny-le-Haut (Une fréquence toutes les 30 minutes en haute saison). Emplacement idéal l'été à proximité de la piscine et du SPA.

Services para-hôtelières inclus - Accueil personnalisé même en cas d'arrivées tardives.

APPARTEMENT 3 pièces + cabine 6 personnes - 67M2 - PREMIUM 4*

Appartement neuf au rez de chaussée d'une toute nouvelle résidence 4*, à proximité du centre Spa et piscine, et à 200 m du centre du village et du départ des pistes.

Il se compose comme suit :

* **Entrée** avec aire de déchaussage.

* **toilettes séparées**

* **Salle de bain** avec baignoire, meuble vasque, radiateur sèche serviette et Lave-linge.

* **Cuisine équipée ouverte sur le séjour/coin repas** avec :

- plaque de cuisson à induction et hotte aspirante,
- réfrigérateur avec compartiment congélation,
- lave-vaisselle

* **Coin repas**

* **Salon** avec canapé, télévision internet et wifi, baie vitrée ouvrant sur la terrasse.

* **Chambre 1** - Suite parentale - avec lit double, placards de rangement et salle de douche + wc

* **Chambre 2** avec 1 lit double et placards de rangement

* **Coin montagne** avec 2 supersposés et placard de rangement

SERVICES HOTELIERS INCLUS :

- WIFI
- Les draps de lit, les serviettes de toilette
- le ménage de fin de séjour sauf Cuisine

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :

- lit BB 20 euros - chaise BB 20 euros

- **Animaux refusés - Appartement Non-fumeur**

- **Caution : 1500€**

Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

Linge

LINGE :

- Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

- Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77