Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : PHOENIX403

Emplacement :
Tignes Le Lac
Capacité :
5 pieces - 8/9 personnes
Surface :
150 m²
Exposition :
Nord, Sud

PHOENIX 403 - "FLECHE D'ARGENT" - 5 pieces - 8/9 personnes - Tignes Le Lac

Au coeur de TIGNES LE LAC, la résidence PHOENIX, entièrement rénovée se compose de 27 appartements PREMIUM 4*. Chaque appartement (de 50 à 150m2), de grand standing avec services para-hôteliers, bénéficie d'une terrasse ensoleillée avec une vue époustouflante sur le LAC, le massif Tovière et le Glacier de la Grande Motte. Elle dispose d'un accès sécurisé, d'ascenseur, local à vélos et casiers à skis avec chauffe chaussures. Elle est située à proximité immédiate des pistes (80m), des commerces, Ecole du Ski Français, du centre Tignespace et du centre aquatique le Lagon.
PHOENIX 403 - "FLECHE D'ARGENT"
Appartement PREMIUM 4 * 5 pièces (4 chambres) 8/9 personnes
150 m² - au 4ème étage avec ascenseur
Grand balcon équipé, exposé SUD, face au Lac de TIGNES, Tovière et au glacier de la GRANDE MOTTE.
PHOENIX 403 - FLECHE d'ARGENT se compose comme suit :
- **1 Entrée** avec banc pour se déchausser
- **Chambre 1 SUD** avec 1 lit double (180X200cm), TV, Salle de bain attenante à la chambre 1 avec douche, meuble vasque et WC.
- **Chambre 2 exposée SUD** avec 1 lit double (180X200cm) TV, Salle de bain attenante à la chambre 2 avec douche, meuble vasque et WC
- **Chambre 3 exposée NORD** avec 2 lits simples (90X200cm) rapprochables en lit double, TV, Salle de bain attenante à la chambre 3 avec douche, meuble vasque et WC.
- **Chambre 4 exposée NORD** avec 2 lits superposées et 1 lit tiroir
- **1 salle de bain** avec baignoire, meuble vasque et WC
- **1 WC séparé**
- **1 Cuisine équipée** *ouverte sur séjour avec plaques induction, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur, congélateur, four et micro-ondes*
- **1 Salle à manger** exposée SUD avec 9 chaises, ouvrant sur le balcon
- **1 Salon exposé** SUD avec canapé et TV, ouvrant sur le balcon
- **1 Balcon SUD avec mobilier de Jardin**
- **2 casier à skis** en entrée de la résidence avec radiateur sèche chaussure

SERVICES HOTELIERS INCLUS :
* Accueil sur place à la résidence
* draps de lit, linge de toilette, tapis de bain, 2 torchons, et les chaussons.
* Lits faits à l'arrivée
* Le ménage de fin de séjour sauf la cuisine
* Deux casiers à skis avec chauffe-chaussures à l'entrée de la résidence
* Wifi gratuit
* Panier de bienvenue offert par le propriétaire livré à l'appartement

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais sont disponibles en supplément et sur réservation :
* Le service ménage ou linge ponctuel : tarifs sur demande
* La chaise haute = 20.00 €uros
* Le lit bébé (matelas et draps non fournis) = 20.00 €uros
- Parking public couvert obligatoire : à réserver en direct sur le site INDIGO

Appartement non-fumeur / Animaux non admis

Parking
Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS
Parkings extérieurs BREVIERES NORD – BREVIERES SUD et TIGNES 1800
Parkings couverts TIGNES LE LAC – TIGNES VAL CLARET – TIGNES LE LAVACHET
Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.
SITE DE RESERVATION et TARIFS
https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com
• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://taxesejour.tignes.net
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright