Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : L'ETOILE d'ARGENT - Grand Paradis

Emplacement :
Champagny

Capacité :
8 pieces - 10 personnes

Surface :
220 m²

Exposition :
Sud, Est, Ouest

Chalet L'ETOILE d'ARGENT - Grand Paradis ***** - 8 pieces - 10 personnes - Champagny

L'ETOILE d'ARGENT est une maison de montagne située au hameau historique du "PLANAY" à CHAMPAGNY EN VANOISE.
Située à 700m du cœur du village, et à moins de 200m du supérette et de l'arrêt de la navette communale. Cette maison traditionnelle a été entièrement rénovée (intérieur et extérieur) au cours des années 2023-2024 et comporte aujourd'hui 2 séduisants biens de famille, ouverts à l'accueil de séjournants en saison d'HIVER, d'ETE et d'INTER-SAISON :
- PETIT PARADIS - 4 pièces - 3 niveaux - 100m² - avec Sauna - 2 balcons - pour 6 personnes
- GRAND PARADIS - 8 pièces - 5 niveaux - 220m² - avec Sauna - 2 balcons – pour 10 personnes
et une magnifique terrasse située au-dessus des toits du village du PLANAY - avec vue SUD très étendue en direction de la station de COURCHEVEL et du Parc National de la Vanoise.
L'ETOILE d'ARGENT - maison historique totalement modernisée - est un lieu rare en montagne :
- Construite en pierres du pays, les murs traditionnels restaurés apparaissent partout dans les pièces et coursives intérieures ; ils rappellent le passé de la maison magnifié, son histoire savoyarde intime, la force de la nature alpine au coeur de laquelle la maison protégeait les familles, les animaux, les vivres et les récoltes de la terre.
- Des étages inférieurs aux étages supérieurs, les pièces de vie, aménagées avec des matériaux nobles et soigneusement ouvragés (carrelages de pierres blondes, planchers de bois, marbres bleus, verts et gris de salles d'eau, lits amples drapés de tissages anciens...), gagnent plus on s'élève en lumière.
L'ETOILE d'ARGENT est une maison de tradition, qui vous vous offre le meilleur des ALPES de SAVOIE :
- La tradition de la montagne qui n'est pas abandonnée, mais restaurée, valorisée...
- Le charme intime et privé d'un habitat rénové, doux et moderne, attentionné.
- Un accueil toute l'année, au rythme et couleurs des saisons.
L'ETOILE d'ARGENT... l'émerveillement des ALPES, plein sud, au coeur de la SAVOIE.
Chalet L'ETOILE d'ARGENT - Grand Paradis ***
Maison de village rénovée en 2023-2024. **220 m²** - 5 Etages ou Niveaux - 2 Balcons - **Grande Terrasse SUD (50m²)**
8 PIECES - 5 chambres dont 3 SUITES - 10 personnes.
Au centre de la maison, 1 sauna intérieur avec douche et baignoire.
WIFI INTERNET par Fibre (haut débit) disponible dans toute la maison.
2 places de parking extérieurs à 50 mètres du chalet.
Gamme CHAMPAGNY CASA - Services para-hôteliers inclus au prix de séjour.
L'ETOILE d'ARGENT - "Grand Paradis" se compose comme suit :
NIVEAU 0 - NIVEAU ENTREE
- 1 Casier à skis en bois positionné en extérieur à droite de l'entrée skieurs.
- **1 Entrée / Entrée skieurs - pour se déchausser, avec banc en bois**.
- **1 Salle de séchage pour chaussures, chaussures de ski**, gants, vêtements, casques.
- 1 placard à valises sous l'escalier.
- 1 Salle voutée - Salle de jeux enfants.
- 1 Salle de douches avec WC.
- 1 Buanderie avec Lave-linge, sèche-linge, évier de lavage.
NIVEAU 1
- **Chambre 1, orientation SUD**, avec sortie sur balcon :
2 lits simples continentaux (80x200) rapprochables en lit couple, smart TV, placards.
- **Chambre 2, SUITE MASTER accessible par un escalier privatif, orientation SUD** et OUEST, sortie sur balcon privatif.
2 lits simples continentaux (90x200) rapprochables en lit couple, smart TV, placards,
Salle de bains avec douche et baignoire à jet, meuble vasque, radiateur sèche-serviettes, WC privatif.
- **Chambre 3, orientation OUEST.**
2 lits simples continentaux (80x200) rapprochables en lit couple, smart TV, placards.
- **Salle de bains - Commune pour la chambre 1 et la chambre 3)** :
1 Douche à l'italienne, avec pare-douche en verre, meuble vasque, radiateur sèche-serviettes, WC.
- Au centre de la maison, **élégant Sauna pour 4 - 6 personnes** Marbre bleu, douche eau froide et baignoire à disposition. Occultation du sauna par vitrage luminescent.
NIVEAU 2 / 2 BIS
- **ENTREE Est - 2ème porte de sortie sur l'extérieur à usage d'entrée / sortie sur le village (pas d'entrée skieurs par cette porte)**. Cette entrée permet un accès direct aux étages 2BIS et 3 du chalet.
- Salle pour se déchausser, placards de rangement, placard à valises.
- 1 Buanderie avec lave-linge et sèche-linge.
- **1 Salon - mezzanine de détente pour les enfants - ou coin de lecture pour adulte** , avec Sofa (convertible en 2 lits enfants si esoin), une Smart TV avec console de jeux.
NIVEAU 3
- **Chambre 4, SUITE parentale, orientation EST**.
2 lits simples continentaux (90x200) rapprochables en lit couple, smart TV, placards,
Salle de bains avec douche, meuble vasque, radiateur sèche-serviettes, WC privatif.
- **Chambre 5, SUITE MASTER parentale, orientation OUEST**.
2 lits simples continentaux (90x200) rapprochables en lit couple, smart TV, placards,
Salle de bains en marbre gris avec baignoire, meuble vasque, radiateur sèche-serviettes, WC privatif.
NIVEAU 4
SEJOUR - SALON - CUISINE ouverte et TERRASSE extérieure, en sous-toiture - sonorisation indoor / outdoor haute définition
- **Cuisine tout équipée** :
Comprenant plan de travail et meuble bar en U, piano de cuisson SNEG, 2 fours, 2 réfrigérateurs avec compartiment congélation, 2 lave-vaisselle, équipement complet de cuisson, préparation des repas, et de service.
- **1 Salle à manger avec grande table bois**, chaises, 10-12 convives.
- 1 Coin Salon avec un ensemble de sofas et de fauteuils, Smart TV et cheminée électrique.
- **1 terrasse extérieure (40m²) orientée EST / SUD et OUEST,** avec mobilier de jardin, table de repas, sonorisation et éclairage de nuit.
- 2 places de parking privé en extérieur, à 50 mètres du Chalet L'ETOILE d'ARGENT.
Gamme CHAMPAGNY CASA - Services hôteliers inclus au prix de séjour.
- Après votre accueil à notre agence, nous vous conduisons au Chalet L'ETOILE d'ARGENT est vous présentons tous les usages de la maison. Usage des pièces intérieures sans chaussures.
- Matelas, surmatelas, oreillers et parures de lit grand confort, pour une qualité de sommeil impeccable.
- Lits faits à l'arrivée en toile de lin, draps de bain et serviettes de toilette inclus.
- WIFI HD haut débit dans toute la maison.
- Ménage en cours de séjour, renouvellement des draps et des serviettes à la demande (en supplément du prix de séjour).
- Non accessible aux Personnes à Mobilité Réduite.
- Lit et chaise BB disponible.

Parking
Pour toute information concernant le stationnement et les parkings
merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55
https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes…) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright