



Agence Immobilière
agence immobilière et voyages
investissement durable

Dossier de présentation

Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : Chalet L'ETOILE d'ARGENT - Petit Paradis
☆☆☆☆☆☆

Emplacement :
Champagny
Capacité :
4 pièces - 6 personnes
Surface :
100 m²
Exposition :
Sud, Est

Chalet L'ETOILE d'ARGENT - Petit Paradis ***** - 4 pieces - 6 personnes - Champagny

L'ETOILE d'ARGENT est une maison de montagne située au hameau historique du "PLANAY" à CHAMPAGNY EN VANOISE.
Située à 700m du cœur du village, et à moins de 200m du supérette et de l'arrêt de la navette communale. Cette maison traditionnelle a été entièrement rénovée (intérieur et extérieur) au cours des années 2023-2024 et comporte aujourd'hui 2 séduisants biens de famille, ouverts à l'accueil de séjournants en saison d'HIVER, d'ETE et d'INTER-SAISON :
- PETIT PARADIS - 4 pièces - 3 niveaux - 100m² - avec Sauna - 2 balcons - pour 6 personnes
- GRAND PARADIS - 8 pièces - 5 niveaux - 220m² - avec Sauna - 2 balcons - pour 10 personnes
et une magnifique terrasse située au-dessus des toits du village du PLANAY - avec vue SUD très étendue en direction de la station de COURCHEVEL et du Parc National de la Vanoise.
L'ETOILE d'ARGENT - maison historique totalement modernisée - est un lieu rare en montagne :
- Construite en pierres du pays, les murs traditionnels restaurés apparaissent partout dans les pièces et coursives intérieures ; ils rappellent le passé de la maison magnifié, son histoire savoyarde intime, la force de la nature alpine au cœur de laquelle la maison protégeait les familles, les animaux, les vivres et les récoltes de la terre.
- Des étages inférieurs aux étages supérieurs, les pièces de vie, aménagées avec des matériaux nobles et soigneusement ouvragés (carrelages de pierres blondes, planchers de bois, marbres bleus, verts et gris de salles d'eau, lits amples drapés de tissages anciens...), gagnent plus on s'élève en lumière.
L'ETOILE d'ARGENT est une maison de tradition, qui vous vous offre le meilleur des ALPES de SAVOIE :
- La tradition de la montagne qui n'est pas abandonnée, mais restaurée, valorisée...
- Le charme intime et privé d'un habitat rénové, doux et moderne, attentionné.
- Un accueil toute l'année, au rythme et couleurs des saisons.
L'ETOILE d'ARGENT... éternellement des ALPES, plein sud, au cœur de la SAVOIE.

L'ETOILE d'ARGENT - "Petit Paradis"

4 pièces - DUPLEX pour 6 personnes - 100 m².

Gamme CHAMPAGNY CASA

PETIT PARADIS se compose comme suit :

NIVEAU 0 - NIVEAU ENTREE

- 1 Casier à skis en bois positionné en extérieur à droite de l'entrée skieurs.
- 1 Entrée pour se déchausser, avec banc en bois.
- 1 Salle de séchage pour chaussures, chaussures de ski, gants, vêtements, casques.
- **1 Salle voutée - Salle de Télévision** avec lave-linge.
- **1 Salle de détente, avec sauna.**
- **Chambre 1 avec lit double**, orientation SUD.
- 1 Salle de bains avec douche, meuble vasque, WC

NIVEAU 1

- **Chambre 2, orientation SUD**, avec sortie sur balcon :

Lit double, placards.

- **Chambre 3, avec 2 lits superposés**, façon "lits clos".
- 1 Salle de bains avec douche, meuble vasque, radiateur sèche-serviettes, WC.

NIVEAU 2

SEJOUR - SALON - CUISINE ouvert sur balcon SUD

- Cuisine tout équipée :

Comprenant plan de travail en angle, four, four micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélation, lave-vaisselle, équipement complet de cuisson, préparation des repas, et de service.

- 1 Salle à manger avec table bois, chaises et banc.

- Salon avec sofas, exposition SUD et EST.

- 1 balcon extérieur orientée SUD et OUEST, avec mobilier de jardin, table de repas.

- 1 place de parking privé en extérieur, à 50 mètres du Chalet L'ETOILE d'ARGENT.

Gamme CHAMPAGNY CASA - Services hôteliers inclus au prix de séjour.

- Après votre accueil à notre agence, nous vous conduisons au Chalet L'ETOILE d'ARGENT est vous présentons tous les usages de la maison. Usage des pièces intérieures sans chaussures.

- Matelas, surmatelas, oreillers et parures de lit grand confort, pour une qualité de sommeil impeccable.

- Lits faits à l'arrivée en toile de lin, draps de bain et serviettes de toilette inclus.

- WIFI HD haut débit dans toute la maison.

- Ménage en cours de séjour, renouvellement des draps et des serviettes à la demande (en supplément du prix de séjour).

Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

Linge

LINGE :

- Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

- Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4,40 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77