



Agence Immobilière
agence immobilière et voyages
investissement durable

Dossier de présentation

Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Emplacement :

Tignes Le Lac

Capacité :

5 pièces - 8 personnes

Surface :

120 m²

Exposition :

Nord, Sud

PHOENIX 301 "LES LANCHES" - 5 pieces - 8 personnes - Tignes Le Lac

Au coeur de TIGNES LE LAC, la résidence PHOENIX, entièrement rénovée se compose de 27 appartements PREMIUM 4*. Chaque appartement (de 50 à 150m²), de grand standing avec services para-hôtelières, bénéficie d'une terrasse ensoleillée avec une vue époustouflante sur le LAC, le massif Tovière et le Glacier de la Grande Motte. Elle dispose d'un accès sécurisé, d'ascenseur, local à vélos et casiers à skis avec chauffe chausses. Elle est située à proximité immédiate des pistes (80m), des commerces, Ecole du Ski Français, du centre Tignespace et du centre aquatique le Lagon.

L'appartement "LES LANCHES" :

120m² est un 5 pièces pour 8 personnes situé au 3ème étage de la résidence "Le Phoenix". Il dispose d'un grand balcon exposé plein sud, offrant des vues exceptionnelles sur le lac naturel de Tignes et les massifs de Tovière et de Grande Motte.

L'appartement comprend :

* **Une cuisine et une salle à manger** équipées avec tous les éléments nécessaires : Four - Four à micro-ondes - Réfrigérateur - Plaques vitrocéramiques - Hotte aspirante - Bouilloire -

Lave-vaisselle - Nespresso - Grille-pain - Lave-linge

* **Un salon spacieux** adapté à un séjour pour 8 personnes

* Une TV avec écran plat dans le salon

* **Une suite parentale** avec un lit double de 160*200 cm exposée sud avec une salle de bain avec une baignoire - une vache

* **un WC** séparé avec un lave-mains

* **Une chambre** avec deux lits simples en 90*200 cm exposées nord

* **Une chambre** avec deux lits simples en 90*200 cm exposées nord

* **Une chambre** avec deux lits simples en 80*200 cm exposée nord

* **Une salle d'eau** avec une douche à l'Italienne - une vasque

* **Un WC séparé** avec un lave-mains

* Un sèche-cheveux

* Un sèche

serviettes dans chaque salle de bain

* 2 Casiers à skis avec chauffe chausses

SERVICES HOTELIERS INCLUS :

* Accueil sur place à la résidence

* draps de lit, linge de toilette, tapis de bain, 2 torchons, et les chaussons.

* Lits faits à l'arrivée

* Le ménage de fin de séjour sauf la cuisine

* Deux casiers à skis avec chauffe chausses à l'entrée de la résidence

* Wifi gratuit

* Panier de bienvenue offert par le propriétaire livré à l'appartement

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais sont disponibles en supplément et sur réservation :

* Le service ménage ou linge ponctuel : tarifs sur demande

* La chaise haute = 20.00 €uros

* Le lit bébé (matelas et draps non fournis) = 20.00 €uros

- Parking public couvert obligatoire : à réserver en direct sur le site INDIGO

Appartement non-fumeur / Animaux non admis

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIÈRES NORD - BREVIÈRES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

Réervations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETES

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETES caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 €uros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77