Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : Le PALAIS des DODES 301 - Les Petits Blanchons

Emplacement :
Champagny
Capacité :
6 pieces - 12 personnes
Surface :
112 m²

LE PALAIS des DODES 301 **** - LES BLANCHONS - 6 pieces - 12 personnes - Champagny

Le PALAIS des DODES est une élégante résidence construite en 2024.
Habillée en bois de mélèze...
- elle comporte 8 appartements,
- propose des grands balcons linéaires sur les orientations SUD et OUEST,
- des toitures façon chalet qui apportent un luxe de vie pour les appartements de dernier étage,
- et offre des vues splendides sur le village de CHAMPAGNY, le massif de la VANOISE, et la station de COURCHEVEL en vis-à-vis.
Le PALAIS des DODES dispose de parkings souterrains, d'un ski room avec radiateurs sèche chaussures et râteliers à skis.
Les commerces se situent à moins de 50 mètres (boulangerie artisanale, supermarché...), le domaine skiable à 200 mètres se rejoint par un parcours pédestre agréable en balcon au dessus du village.
Le PALAIS des DODES vous réserve un accueil de grande qualité, dans des espaces familiaux personnalisés. C'est une pépite.
PALAIS DES DODES 301 ** - LES BLANCHONS**
6 Pièces DUPLEX 12 personnes - 112 m²
3ème et dernier étage, avec ascenseur.
Grand balcon SUD et OUEST continu sur le pourtour de l'appartement.
Gamme CHAMPAGNY CASA - 4 ETOILES
Le PALAIS des DODES 301 se compose comme suit :
NIVEAU 1 :
- 1 Entrée.
- **1 Dressing / Vestiaire avec bancs pour se déchausser**, étagère de rangement et placard de ménage avec balais, serpillère, aspirateur.
- 2 WC séparés.
- **Chambre 1 - SUITE PARENTALE MASTER** avec sortie sur balcon OUEST, **grande hauteur sous toiture**, 1 lit double (160X200), *des placards de rangement, volets électriques avec télécommande, salle de douche privée attenante avec douche, pare-douche en verre, meuble vasque, radiateur sèche serviette.*
- **Chambre 2** - avec sortie sur balcon OUEST, **grande hauteur sous toiture**, *1 lit double (160X200), placards de rangement, volets électriques avec télécommande.*
- **Chambre 3** - avec sortie sur balcon OUEST, *1 lit double (140X200), placards de rangement, volets électriques avec télécommande.*
- **Salle de douche** avec douche, meuble vasque, et radiateur sèche serviette
- **Salle de bain avec baignoire**, lave-linge séchant, meuble vasque et radiateur sèche serviette
- **Séjour - Salle à manger** avec sortie sur balcon SUD et OUEST, 1 table de repas équipée de chaise et banc pour 12 personnes, 1 canapé, 3 fauteuils, 3 tables basses, **1 cheminée circulaire design suspendue sous la grande toiture.**
Consommation autorisée - 20 buches par semaine.
- **Cuisine tout équipée ouverte sur le séjour** avec *1 réfrigérateur avec partie congélation, cave à vins, lave-vaiselle, four, four micro-onde, 1 ilot avec plaques de cuisson à induction et 1 hotte intégrée.*
- **Grand BALCON SUD et OUEST linéaire sur toute la circonférence de l'appartement**, avec 1 banc en bois, 3 fauteuils de jardin et 1 table basse
NIVEAU 2 :
- **1 Chambre 4 en sous-toiture, DORTOIR / CHAMBRE ENFANTS** avec 2lits simples superposés (90X200 - 2 couchages) et 2 lits doubles superposés (140X200 - 4 couchages).
- **1 SALON MEZZANINE - SALON TV - en sous-toiture** avec 1 futon, 1 TV écran plat, 1 fauteuil enfant, 1 PS4 avec 2 manettes
Le PALAIS des DODES 301 - LES BLANCHONS - GAMME CHAMPAGNY CASA - SERVICES HOTELIERS INCLUS :
- Accueil et conduite à l'appartement, appartement sans chaussures.
- WIFI.
- Les draps de lit, les serviettes de toilette, tapis de bains, les produits du corps.
- Lits faits à l'arrivée.
- Les torchons de cuisine.
- Feu de cheminée, 20 buches par séjour.
- Ménage de fin de séjour sauf Cuisine.
- 1 Place de parking couvert en entrée de la résidence.
- 1 Ski room avec râteliers à ski, radiateur sèche-chaussures.
- 1 Lit et 1 chaise BB inclus.
Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :
- Appartement Non-fumeur.
- **Caution : 5.000 €**
PALAIS des DODES 301 LES BLANCHONS n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite.

Parking
Pour toute information concernant le stationnement et les parkings
merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55
https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright