



Les Primevères

Réf. : CPRI006

Emplacement :

Champagny

Résidence :

Les Primevères

Capacité :

3 pièces - 6 personnes

Surface :

48 m²

Exposition :

Sud, Est



Les Primevères 06 - 3 pieces - 6 personnes - Champagny

Résidence située dans le petit quartier piétonnier de Planchamp, à 200 m du centre, des commerces et 150 m des pistes et de l'ESF. Résidence adossée à la forêt, au calme, exposée EST, sur 2 étages et composée de 7 logements uniquement. La vue des balcons est tournée vers la vallée de Champagny le Haut.

Des casiers à skis individuels sont au rez de chaussée.

Les Primevères - 3 pièces 6 personnes

Appartement de 48 m2 en duplex, au 2 ème étage qui offre une belle vue sur Champagny et la vallée de Champagny le Haut.

Niveau principal :

- salle d'eau et toilettes séparées.

- Grande pièce principale avec coin repas, kitchenette avec plaques électriques, frigo, lave-vaisselle, four et micro-ondes, coin salon avec télévision et canapé (évent. convertible en lit).

Balcon équipé.

1er niveau en partie sous pente de toit :

- 1 chambre avec lit 2 pers. et 1 chambre avec 2 lits superposés + 1 lit rabattable + 1 lit tiroir

Possibilité de coupler avec le studio 4 personnes au 1er étage

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :

- Box WIFI 4G (GO illimité) 39 euros/semaine

- lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros

- Ménage fin de séjour : 110€

- Draps et serviettes lit simple prix par lit et semaine

Prix draps et serviettes : 30.00 euros - Prix draps seuls : 20.00 euros

- Draps et serviettes lit double prix par lit et semaine

Prix draps et serviettes : 45.00 euros - Prix draps seuls : 25.00 euros

- **Animaux : les animaux sont admis avec versement d'un supplément de prix de 50.00 €uros.**

- **appartement non-fumeur**

- **Caution : 600€**

Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 €uros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

