



*** TIGNES - T074 - 3 pièces 7 (3 étoiles) Tour du Lac 34

Réf. : TLAC34



Emplacement :

Tignes Le Lavachet

Résidence :

Tour du Lac

Capacité :

3 pièces - 7 personnes

Surface :

55 m²

Exposition :

Sud



TOUR DU LAC 34 - 3 pièces - 7 personnes - Tignes Le Lavachet

La TOUR du LAC est une résidence située au cœur du Lavachet (2100m d'altitude) - quartier familial et ensoleillé - proche des commerces (supermarché, boulangerie, bars et restaurants, magasins de sports...) et des télésièges de Chaudannes et de Pâquis. Retour skis aux pieds à la résidence.

Les navettes gratuites de la station vous permettent de rejoindre TIGNES LE LAC et TIGNES VAL CLARET en 5 minutes.

La TOUR du LAC - complètement rénovée en 2018 sur le plan de l'isolation énergétique - s'élève en hauteur et vous offre une vue spectaculaire sur le glacier de la Grande-Motte depuis les larges balcons au sud.

- Résidence de 10 étages avec ascenseur

- casiers à ski

- WIFI payant sur demande

- Parking public couvert obligatoire à 100m, payant, sur demande

La TOUR du LAC est une résidence située au cœur de TIGNES Le LAVACHET (2100m d'altitude) - quartier familial et ensoleillé - disposant d'une offre de commerces de qualité (supermarché, boulangerie, bars, brasserie et restaurants, magasins de sports...) et d'un accès confortable au domaine skiable par les télésièges débrayables de Chaudannes et de Pâquis. Retour skis aux pieds à la résidence. Les navettes gratuites de la station vous permettent de rejoindre TIGNES LE LAC et TIGNES VAL CLARET en 5 minutes.

TOUR DU LAC - 3 pièces 7 personnes - 55m2. Gamme PREMIUM

au 6ème étage - grandes baies vitrées orientées SUD - OUEST et NORD

Appartement entièrement rénové 3***, très belle rénovation pour un séjour chaleureux et familial.

L'appartement se répartit comme suit :

- **1 entrée** avec grands placards de rangement.

- 1 balcon Sud vue dégagée sur glacier Grande Motte

- **1 séjour - salon - coin repas** avec : un lit gigogne, 1 meuble et 1 TV écran plat, 1 lecteur DVD, 1 table basse, 1 meuble rangement

vaisselle, table et chaises

- **Cuisine ouverte** sur le salon et le coin repas, équipée : 3 plaques vitrocéramique, réfrigérateur, four combiné micro-ondes, lave-vaisselle.

Appartement entièrement équipé en vaisselle, ustensiles de cuisine, bouilloire, cafetière et grille pain.

- **chambre N° 1**, avec :

1 lit double (160 cm), 1 fenêtre exposée Nord, 1 balcon exposé Ouest avec une très belle vue dégagée.

- **chambre N° 2** avec : Lits superposés (2 couchages) et 1 lit simple et sa **salle de douche attenante et WC, - 1 Salle de douche indépendante.**

- **1 WC séparé.**

Les lits sont équipés de couettes

SERVICES HOTELIERS :

- WIFI

- Les draps de lit, les serviettes de toilette,

- le ménage de fin de séjour sauf cuisine

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :

- parking public couvert obligatoire : A réserver en direct sur le site INDIGO

- lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros

- **Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur**

- **Caution : 1750€**

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIERES NORD - BREVIERES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne / semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne / semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77