



Emplacement :

Champagny

Capacité :

3 pièces - 6 personnes

Surface :

69 m²

Exposition :

Nord, Est

IL MIO RIFUGIO - Les Terrasses de la Vanoise B15 - 3 pièces - 6 personnes - Champagny

NOUVEAU "TERRASSES de la VANOISE" - Nouvelle résidence élégante et moderne composée de 3 gros chalets résidence hôtelière 4*.

Située dans le prolongement du hameau de VILLARD DESSOUS, vue dégagée époustouflante sur les montagnes de la VANOISE, face au village de CHAMPAGNY en VANOISE.

A 500 m des commerces et des remontées mécaniques, vous permettant d'accéder à pied à tous les services du village. Les navettes gratuites communales se trouvent à 50 m avec un itinéraire depuis « Les Rochers » jusqu'à « Le Bois » à Champagny-le-Haut (Une fréquence toutes les 30 minutes en haute saison). Emplacement idéal l'été à proximité de la piscine et du SPA. Services para-hôtelières inclus - Accueil personnalisé même en cas d'arrivées tardives.

APPARTEMENT "IL MIO RIFUGIO" 3 pièces + cabine 6 personnes - 69m2 - PREMIUM 4*

Appartement situé au 1er étage d'une toute nouvelle résidence 4*, à proximité du centre Spa et piscine, et à 200 m du centre du village et du départ des pistes.

L'appartement est parfait pour 6 personnes

Il se compose comme suit :

- **Entrée** avec zone pour se déchausser et placards de rangement.
- **1 WC indépendant** avec lave-mains et placard suspendu
- **Chambre 1 - Suite parentale** - avec 2 lits simples (90X200) rapprochables en lit double, placards de rangement, petite table de travail, et salle de douche avec meuble vasque et radiateur sèche serviettes
- **Chambre 2** avec 1 lit double (160X200), TV, placards de rangement
- **Coin montagne** avec 2 lits superposés et placard de rangement
- **Salle de bain** avec baignoire, meuble vasque, radiateur sèche serviette et Lave-linge séchant
- **Cuisine équipée ouverte** sur le séjour/coin repas avec lave-vaisselle, table de cuisson à induction, four, micro-ondes, réfrigérateur avec partie congélation
- **Coin repas** avec table et chaises pour 6 personnes
- **Grand séjour salon** avec TV, et sortie sur balcon avec vue village
- **Balcon en L** avec double exposition NORD et EST, vue village, avec mobilier de jardin
- **1 place de parking couvert sous la résidence**
- **Casier à ski avec sèche chaussures**

SERVICES HOTELIERS INCLUS :

- WIFI
- Les draps de lit, les serviettes de toilette
- le ménage de fin de séjour sauf Cuisine

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :

- lit BB 20 euros - chaise BB 20 euros

- Animaux refusés - Appartement Non-fumeur

- Caution : 1500€

Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

Linge

LINGE :

- Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

- Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 €uros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...)

...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77