

La Tour du Merle 01

Réf. : CTDM001 - La TOUR du MERLE 1

Emplacement :
Champagny
Résidence :
La Tour du Merle
Capacité :
4 pieces - 8 personnes
Surface :
75 m²
Exposition :
Sud



LA TOUR du MERLE 1 - 4 pieces - 8 personnes - Champagny

La TOUR du MERLE est une résidence élégante, orientée plein SUD, qui se situe au sommet du village de Champagny en Vanoise. Située au lieu-dit " Les Hauts du Crey " à 150 m du centre du village, des commerces et du départ de la télécabine la reliant au domaine LA PLAGNE - PARADISKI - elle offre un emplacement splendide et rare.
Appartements avec terrasse ou balcon bénéficiant d'une vue dégagée et ensoleillée sur les montagnes.
Résidence de 9 étages avec ascenseur et casiers à skis.
La Tour du Merle - 4 pièces 8 personnes - 2ème étage
Appartement de 75 m2 rénové en 2025 composé de :
- 1 Entrée avec placard de rangement et espace pour se déchausser
- Chambre 1 : avec 1 lit double, placard de rangement et fenêtre exposée OUEST
- Chambre 2 : avec 1 lit double, placard de rangement et fenêtre exposée SUD ouvrant sur terrasse
- Chambre 3 : suite familiale avec 1 lit double et 2 lits superposés, 1 salle de douche avec meuble vasque, douche, et WC
- Salle de bains indépendante avec douche, meuble vasque et WC
- Cuisine équipée ouverte sur le séjour avec réfrigérateur avec partie congélation, plaques de cuisson, four, four micro-ondes, lave-vaisselle
- Séjour, salon, coin repas avec canapé et TV ouvrant sur terrasse SUD et grande fenêtre OUEST
- 1 Terrasse SUD 80m² avec mobilier de jardin
SERVICES HOTELIERS INCLUS :
- Lave-linge séchant
- WIFI
- Les draps de lit, les serviettes de toilette
- le ménage de fin de séjour sauf Cuisine
Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :
- lit BB 20 euros - chaise BB 20 euros
- Animaux refusés - Appartement Non-fumeur
Caution : 2000€

Parking
Pour toute information concernant le stationnement et les parkings
merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55
https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes…) …ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright