

Emplacement :
Champagny
Capacité :
4 pieces - 8 personnes
Surface :
102 m²
Exposition :
Nord, Sud

Les Terrasses de la Vanoise B11 - 4 pieces - 8 personnes - Champagny

NOUVEAU "TERRASSES de la VANOISE" - Nouvelle résidence élégante et moderne composée de 3 gros chalets résidence hotelière 4*.
Située dans le prolongement du hameau de VILLARD DESSOUS, vue dégagée époustouflante sur les montagnes de la VANOISE, face au village de CHAMPAGNY en VANOISE.
A 500 m des commerces et des remontées mécaniques, vous permettant d'accéder à pied à tous les services du village.
Les navettes gratuites communales se trouvent à 50 m avec un itinéraire depuis « Les Rochers » jusqu'à « Le Bois » à Champagny-le-Haut (Une fréquence toutes les 30 minutes en haute saison). Emplacement idéal l'été à proximité de la piscine et du SPA.
Services para-hôteliers inclus - Accueil personnalisé même en cas d'arrivées tardives.
LES TERRASSES DE LA VANOISE B11 - 4 Pièces 8 Personnes - 102m²
L'appartement est situé au 1er étage et est composé comme suit :
- 1 Entrée avec zone pour se déchausser et placards de rangement
- 1 WC séparé
- 1 Suite familiale orientée NORD avec 1 chambre avec 1 lit double, 1 coin montagne avec lits superposés (2couchages) et 1 salle de bains avec douche et meuble vasque
- Chambre 2 exposée NORD avec 2 lits simples et placards de rangement
- Chambre 3 exposée NORD avec 1 lit double, placards de rangement et bureau
- 1 Salle de bains avec baignoire avec jets balnéo, lave-linge séchant et WC
- 1 Cuisine équipée ouverte sur le séjour
- 1 Séjour, salon, coin repas avec TV et sortie sur balcon SUD
- 1 Balcon SUD avec vue Vanoise
- 2 Places de parkings sous la résidence avec borne de recharge électrique
- 1 Casier à skis avec sèche chaussures
SERVICES HOTELIERS INCLUS :
- WIFI
- Les draps de lit, les serviettes de toilette
- le ménage de fin de séjour sauf Cuisine

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :
- lit BB 20 euros - chaise BB 20 euros
- Animaux refusés - Appartement Non-fumeur
- **Caution : 2000€**

Parking
Pour toute information concernant le stationnement et les parkings
merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55
https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes…) …ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright