



Agence Immobilière
agence immobilière et voyages
investissement durable

Dossier de présentation

Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : Chalet LA SACHETTE



Emplacement :

Tignes les Brévières

Capacité :

8 pièces - 14 personnes

Surface :

220 m²



Chalet LA SACHETTE - 8 pieces - 14 personnes - Tignes les Brévières

Le Chalet LA SACHETTE - chalet historique construit en 1893 - a été entièrement rénové en 2022.

Situé au centre de TIGNES Les BREVIERES, à côté de l'Eglise du village, il offre une vue spectaculaire sur ce beau monument baroque, sur la vie du village, et sur le domaine skiable qui lui fait face à 50 mètres.

Tous les services du village sont à proximité immédiate : supermarché, magasins de sports, Ecole de ski, restaurants du front de neige, Télécabine des Brévières pour accéder au domaine skiable de TIGNES - VAL d'ISERE.

La rénovation de LA SACHETTE a été menée avec goût :

- Bois traditionnels, moquettes voluptueuses dans les SUITES.

- Equipements ménagers ultramodernes,

- Eclairages qui mettent en valeur la charpente et les espaces,

- Meubles anciens qui confèrent au chalet son charme spécifique.

LA SACHETTE est un haut lieu des BREVIERES - authentique et très confortable. Un rendez-vous avec l'âme du village.

Chalet LA SACHETTE ***

220 m² - TIGNES Les BREVIERES - Chalet historique rénové en 2022.

8 pièces - 12/14 personnes, dont 6 chambres - 3 Niveaux d'habitation

Grand balcon en orientation SUD. Vue magistrale sur l'Eglise de TIGNES Les BREVIERES, au centre du village et à 50 mètres du départ des remontées mécaniques.

Un chalet de la Gamme TIGNES PREMIUM

Le Chalet LA SACHETTE se compose comme suit :

Niveau 1 :

- **Hall d'entrée et Ski Room** pour se déchausser (chalet sans chaussures), avec radiateurs sèche chaussure, râteliers à skis, bancs, étagères pour déposer casques et gants.

- **Chambre 1** : orientation SUD, 2 lits simples rapprochable en lit couple, armoire de rangement, grand bureau, sol moquette.

- **Chambre 2** : orientation SUD, chambre enfants, 2 fois 2 lits superposés (+ 2 lits BB), sol moquette.

- **Salle de douche avec meuble vasque**, douche, WC,

- **Sauna privatif 2 personnes** dans la salle de douche.

Niveau 2 :

- **Chambre 3, SUITE PARENTALE**, orientation EST, lit double, 2 liseuses, TV murale, répéteur WIFI, alcôve avec douche à l'italienne, alcôve avec meuble vasque et miroir. WC indépendant. Sol moquette.

- **Chambre 4, SUITE PARENTALE, orientation EST et SUD**, lit double, 2 liseuses, TV murale, répéteur WIFI, alcôve avec douche à l'italienne, alcôve avec meuble vasque et miroir. WC indépendant. Sol moquette.

- **Chambre 5, SUITE MASTER PARENTALE**, orientation SUD et OUEST, sortie sur balcon extérieur. Lit double, 2 liseuses, TV murale, répéteur WIFI, armoire de rangement, commode, salle de douche indépendante avec douche à l'italienne, meuble vasque, miroir, WC. Sol moquette.

- **Chambre 6, SUITE PARENTALE**, orientation OUEST. Lit double, 2 liseuses, TV murale, répéteur WIFI, salle de douche indépendante avec douche à l'italienne, meuble vasque, miroir, WC. Sol moquette.

Niveau 3 :

- SALON - LIVING ROOM en sous TOITURE

Exposition SUD, 2 portes fenêtres avec sortie sur balcon SUD.

2 canapés de salon, table basse, 2 fauteuils, 1 grand buffet de salon de style ancien, parquet bois, spots d'éclairage de la charpente.

- SALLE à MANGER :

Exposition SUD et OUEST, table de repas, 10 chaises, lustre d'éclairage au dessus de la table, horloge ancienne, buffet de rangement traditionnel.

- CUISINE EQUIPEE ouverte sur le séjour :

Exposition OUEST, avec table - îlot et chaises hautes, 4 spots d'éclairage suspendus. Ensemble de cuisine sur mesure avec rangements, table de cuisson à induction et hotte aspirante, Four et Four microondes, Lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélation.

- CELLIER indépendant de rangement.

avec Machine à laver et sécher le linge.

Gamme TIGNES PREMIUM - PRESTATIONS (Inclus dans nos prix) :

- Accueil sur site, y compris accueil de nuit.

- Wifi

- Draps et serviettes.

- Lits faits à l'arrivée.

- Lit et chaise BB.

- Ménage de fin de séjour sauf cuisine.

- Sur DEMANDE / ON REQUEST : **Chef à domicile.**

Les prestations suivantes ne sont pas incluses disponibles en supplément et sur réservation : parking public couvert obligatoire : A réserver en direct sur le site INDIGO

- **Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur**

- **Caution : 3500€**

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIERES NORD - BREVIERES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

- Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

- Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETs

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETs caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Dédution faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77