

**Réf. :** CALPB25

**Emplacement :**
Champagny
**Capacité :**
3 pieces - 6 personnes
**Surface :**
53 m²
**Exposition :**
Sud

# LES NOUVEAUX ALPAGES B25 - 3 pieces - 6 personnes - Champagny

La résidence « Les Alpages de Champagny » est un hameau résidentiel confortable situé à l'entrée du village, composé de 6 grands chalets construits en pleine nature. Exposée plein sud, elle offre un point de vue splendide sur le massif de la VANOISE et sur les pistes de Courchevel.
Un service de navettes gratuites vous conduit (en saison d'hiver, toutes les 8 minutes) au coeur de la station et au départ de la télécabine et de l'ESF.
Sur place, vous accédez gratuitement à la piscine (2 soirées d'ouverture nocturne jusque 22h), à la salle de sports, au Spa (accès fermé hors saison), et au Salon de Massage "Infiniment Zen" (prestation en supplément).
Chaque appartement dispose de son casier à skis, d'une place de parking couvert gratuite, et d'un grand balcon ensoleillé.
Très pratique, un ascenseur dessert chaque chalet directement depuis le parking.
**LES NOUVEAUX ALPAGES B25- 3 Pièces 6 personnes - 53m²**
**L'appartement se compose comme suit :**
**- 1 entrée** avec placard de rangement
**- 1 WC indépendant**
**- 1 chambre SUD** avec 1 lit double et 1 salle de douche attenante
**- 1 Chambre SUD** avec 2 lits simples
**- 1 Salle de bains** avec baignoire, meuble vasque et radiateur sèche serviettes
**- 1 cuisine équipée** ouverte sur le séjour
**- 1 séjour, salon, coin repas** avec TV et WIFI, 1 canapé lit gigogne, avec porte fenêtre ouvrant sur le balcon
**- 1 Balcon SUD**
**- 1 Casier à ski**
**- 1 place de parking couvert**
**Gamme CHAMPAGNY PREMIUM - Prestations incluses :**
- WIFI
- Garage privé
- Linge de lit et de toilette
- Lits faits
- Ménage final (sauf cuisine et poubelles)
- Accès à la piscine et au SPA des ALPAGES de CHAMPAGNY.

(Espace ouvert - sauf directives sanitaires type COVID19 contraires- en HIVER en principe des vacances de Noël à Pâques - en ETE en principe en Juillet et en Août).
**Prestations complémentaires avec supplément : (réservation conseillée)**
- Ménage en cours de séjour
- lit bébé et chaise bébé
**- Animaux refusés - Appartement Non-fumeur**
- **Caution : 1500€**

**Parking**
Pour toute information concernant le stationnement et les parkings
merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55
https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise

**Linge**
**LINGE :**
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
**PRIX LIT SIMPLE**
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
**PRIX LIT DOUBLE**
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

**Taxes et caution**
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour
**DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :**
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright