



Agence Immobilière
agence immobilière et voyages
investissement durable

Dossier de présentation

Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : JOSEPHINE-NAPO

Emplacement :
Tignes les Brévières
Capacité :
9 pièces - 15 personnes
Surface :
216 m²
Exposition :
Nord, Sud, Ouest

Chalet JOSEPHINE - NAPOLEON - 9 pieces - 15 personnes - Tignes les Brévières

TIGNES les BRÉVIERES (1550 m d'altitude) est un charmant village alpin relié au domaine skiable TIGNES - VAL d'ISERE par la Télécabine BOISSES. Ensoleillé dès le matin, le village dispose de son Ecole de Ski, d'une piste pour les débutants avec son téléski gratuit. Il attire des skieurs de tout le domaine grâce aux grands itinéraires à ski et pistes qui permettent de le rejoindre, avec des restaurants et des terrasses réputés qui offrent la halte de midi avec des saveurs culinaires authentiques.

Au sommet des Brévières se situe le Chalet JOSEPHINE - NAPOLEON dans le quartier du BELVEDERE, orienté SUD et SUD OUEST, avec balcons et terrasses face aux pistes et au massif du DOME de la SACHE.

Chalet JOSEPHINE & NAPOLEON****

À l'été 2026, les chalets JOSEPHINE et NAPOLEON s'unissent pour donner naissance à un seul et vaste chalet de 216 m², offrant des prestations haut de gamme dans un esprit montagne contemporain.

Cette rénovation d'envergure crée de généreux espaces de vie baignés de lumière. Le vaste séjour réunit salon, bibliothèque, salle à manger et cuisine ouverte dans une ambiance chaleureuse et conviviale. De grandes baies vitrées toute hauteur dévoilent un panorama exceptionnel sur les pistes de ski du secteur du Vallon de la Sache. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, conçue par un jeune chef, invite à partager de grands repas en famille ou entre amis.

Au NIVEAU +1, une élégante suite familiale aménagée sous les toits offre un espace intime et confortable.

En REZ de JARDIN un second salon dédié à la détente et à la télévision s'ouvre directement sur la terrasse extérieure, où un jacuzzi permet de profiter pleinement du paysage en toute saison.

Réparti sur 4 niveaux, le chalet JOSEPHINE & NAPOLEON comprend 9 pièces, 7 chambres et leurs salles de bains, pour accueillir confortablement jusqu'à 15 personnes.

Son style affirme une identité montagne chic, sportive et contemporaine, où le bois, les volumes et la lumière créent une atmosphère élégante et authentique.

Pour un confort optimal, des casiers à skis sécurisés et un espace chauffe-chaussures entièrement rénovés sont mis à disposition à seulement quelques mètres, dans le bâtiment dédié « Belvédère », situé juste en face du chalet.

COMPOSITION de CHALET

Réparti sur 4 niveaux, le chalet JOSEPHINE & NAPOLEON accueille jusqu'à 15 personnes dans un confort exceptionnel.

REZ de NEIGE - Pièce de vie principale

L'entrée du chalet s'effectue de plain-pied et ouvre sur un vaste espace de vie lumineux offrant une vue panoramique sur les montagnes.

- Hall d'entrée avec vestiaire

- WC indépendant.

- Pièce dédiée au rangement des vêtements, casques et équipements de ski.

- Grande pièce de vie comprenant

* un élégant salon avec cheminée,

* une bibliothèque,

* un vaste séjour avec de confortables canapés et fauteuils (sans télévision ; un salon TV est aménagé au niveau -2),

* un espace repas pouvant accueillir jusqu'à 15 convives.

* Grandes baies vitrées toute hauteur ouvrant sur la vallée et les pistes.

- Cuisine ouverte entièrement équipée : piano de cuisson, réfrigérateur, congélateur, four traditionnel, four micro-ondes, lave-vaisselle et tout l'équipement nécessaire à la préparation de repas conviviaux.

NIVEAU -1 - Espace nuit (5 personnes)

Accessible par escalier.

Buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

Chambre 1 - Suite Master

Lit double 180 x 200 cm

Salle de bains avec douche, vasque et WC

Accès au balcon

Chambre 2

Lit double 160 x 200 cm

Salle d'eau avec douche, vasque et WC

Accès au balcon

Chambre 3

Lit simple

Salle d'eau avec douche, vasque et WC

Accès au balcon

À noter : tous les lits de 160 x 200 cm sont modulables et peuvent être préparés en deux lits simples de 80 x 200 cm.

NIVEAU -2 - Espace détente & jacuzzi (6 personnes)

Accessible par escalier.

Chambre 1 - Suite Master

Lit double 160 x 200 cm

Salle de bains avec baignoire, vasque et WC

Accès au balcon

Chambre 2

Lit double 160 x 200 cm

Salle de bains avec baignoire, vasque et WC

Accès au balcon

Chambre 3

Lit double 160 x 200 cm

Salle d'eau avec douche, vasque et WC

Accès au balcon

Salon détente avec grand téléviseur connecté.

Espace lecture et relaxation, idéal pour les enfants comme pour les adultes.

Accès direct à la terrasse et au jacuzzi extérieur.

NIVEAU +1 - Suite familiale (4 personnes) - Accessible par escalier.

Ce niveau est entièrement consacré à une spacieuse suite familiale, aménagée sous la toiture.

La suite est composée de deux espaces séparés par une porte coulissante :

Une chambre avec 2 lits simples

Une grande chambre avec 1 lit double 180 x 200 cm.

Une salle de bains commune avec baignoire, vasque et WC.

SRVICES HÔTELIERS inclus

Pour un séjour en toute sérénité, les prestations suivantes sont incluses :

- Accueil personnalisé sur place, y compris en arrivée nocturne.

- Lits faits avant votre arrivée.

- Serviettes de toilette fournies (hors draps de bain et peignoirs).

- Ménage de fin de séjour et état des lieux de départ.

- Ménage en milieu de séjour avec remise en ordre des chambres et changement des serviettes.

- Connexion Internet Wi-Fi dans tout le chalet.

- Deux places de parking couvertes. Pour toute place supplémentaire parking public extérieur des Brévières : A réserver en direct sur le site INDIGO

Informations pratiques

Chalet non-fumeur. Animaux non admis. Caution : 5 000 €.

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIERES NORD - BREVIERES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

Réervations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALET5

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALET5 caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 Euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77