

**T043 - grand studio 4 - Palafour 1005**

**Réf. :** PALAF1005

**Emplacement :**
Tignes Le Lac
**Résidence :**
Palafour
**Capacité :**
1 pieces - 4 personnes
**Surface :**
28 m²
**Exposition :**
Sud




# Palafour 1005 - 1 pieces - 4 personnes - Tignes Le Lac

La Résidence LE PALAFOUR (11 étages avec 4 ascenseurs) est idéalement située au cœur de TIGNES Le LAC (2100m d'altitude) : départ et retour skis au pieds, à 50 mètres du centre aqualudique LE LAGON et 100 mètres du complexe sportif et culturel TIGNESPACE... elle dispose d'une galerie commerciale avec magasins de sports, Ecoles de ski, supermarché, boulangerie, bars et restaurants.
- Accueil personnalisé sur place à l'Agence du ROC BLANC
- Casiers à skis privatifs
- WIFI payant sur demande
- Parking public couvert obligatoire à 50m, payant, sur demande

**PALAFOUR – Studio Premium 4 personnes – 28 m²**
**Studio en cours de rénovation - esquisse 3D non *contractuelles***
Situé au 10e étage de la résidence PALAFOUR, ce studio entièrement rénové en 2026 dispose d'un balcon exposé plein sud avec une superbe vue sur le lac et la Grande Motte.
Son emplacement au pied des pistes permet un accès direct au domaine skiable, avec les loueurs de skis, commerces et restaurants à proximité immédiate.
**Il se compose comme suit :**
1 Entrée avec 1 lit simple et 1 lit superposé rabattable, Rangements
1 Cloisons coulissantes permettant d'isoler l'espace nuit
1 Séjour lumineux avec grand balcon :
Canapé-lit 160 cm TV écran plat connectée à internet, Coin repas
1 Cuisine entièrement équipée :
Lave-vaisselle, rlaque de cuisson à induction et hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélation, rour, micro-ondes, cafetière filtre et machine à café Senseo, bouilloire, grille-pain
1 Salle d'eau :
Douche, meuble vasque, lave-linge, WC, Rangements
**Les couchages sont équipés de couettes.**
**SERVICES HOTELIERS inclus :**
- Les draps de lit, les serviettes de toilette
- le ménage de fin de séjour sauf cuisine
- WIFI et TV INTERNET

**Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :**
- parking public couvert obligatoire : A réserver en direct sur le site INDIGO
- lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros
- **Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur**
- **Caution : 1000€**

**Parking**
**Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS**
**Parkings extérieurs BREVIERES NORD – BREVIERES SUD et TIGNES 1800**
**Parkings couverts TIGNES LE LAC – TIGNES VAL CLARET – TIGNES LE LAVACHET**
Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.
**SITE DE RESERVATION et TARIFS**
https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes

**Linge**
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com
• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

**Taxes et caution**
**TAXES SEJOUR :** à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://taxesejour.tignes.net
**DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :**
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright