

T043 - Grand studio 4 - Shamrock 27

Réf. : SHAMROCK 27

Emplacement :
Tignes Le Lac
Résidence :
Shamrock
Capacité :
3 pieces - 6 personnes
Surface :
64 m²
Exposition :
Sud



SHAMROCK 27 - "AZUR sur le LAC" - 3 pieces - 6 personnes - Tignes Le Lac

La résidence LE SHAMROCK est située à TIGNES LE LAC (2100m d'altitude), Rue de la Poste, à proximité des pistes et au pied des commerces (magasins de sports, Ecoles de ski, supermarché, boulangerie, bars et restaurant).
A 100 mètres du centre aqualudique LE LAGON, 25 mètres du complexe sportif et culturel TIGNESPACE...
Le SHAMROCK bénéficie d'une vue centrale sur le Lac de TIGNES, le massif de Tovière et le glacier de la Grande Motte.
- Résidence avec ascenseur
- Casiers à skis privatifs
- WIFI payant sur demande
- Parking public couvert obligatoire à 50m, payant, sur demande
3 Pièces 6 personnes - SHAMROCK 27 - "AZUR sur le LAC" - 64m². Gamme PREMIUM
Balcon exposé sud avec une vue sur le glacier de la Grande Motte et le lac naturel de Tignes.
Appartement entièrement rénové en 2020 composé comme suit :
- Entrée avec Vestiaire et porte chaussures de ski
- WC séparé
- Suite parentale exposée Nord avec 1 lit double (160X200), placard de rangement, salle de bain attenante avec douche, meuble vasque et WC
- Chambre 2 exposée Sud avec 2 lits superposés (80X190), salle de bain attenante avec douche, vasque
- Grand séjour, salon orienté Sud avec :
* Porte fenêtre donnant sur le balcon exposé Sud avec vue sur le glacier de la Grande Motte et le lac de Tignes
* canapé lit convertible pour 2 personnes, fauteuil,
* table basse et TV.
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour avec : Réfrigérateur, four, plaques induction, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Cafetière Nespresso, bouilloire, grille-pain.
Bar qui fait office de table pour les repas avec 6 chaises.
Les lits sont équipés de couettes et oreillers
SERVICES HOTELIERS - inclus dans le prix
- Casier à skis
- Wifi gratuit
- Les draps de lit, les serviettes de toilette,
- Les lits sont faits
- le ménage de fin de séjour est inclus sauf cuisine
Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :
- parking public couvert obligatoire : A réserver en direct sur le site INDIGO
- lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros
- Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur
- **Caution : 1500€**

Parking
Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS
Parkings extérieurs BREVIERES NORD – BREVIERES SUD et TIGNES 1800
Parkings couverts TIGNES LE LAC – TIGNES VAL CLARET – TIGNES LE LAVACHET
Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.
SITE DE RESERVATION et TARIFS
https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com
• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://taxesejour.tignes.net
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire, Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright