Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



T043 - grand studio 4 - Palafour 702

Réf. : PALAFOUR 702

Emplacement :
Tignes Le Lac
Résidence :
Palafour
Capacité :
1 pieces - 4 personnes
Surface :
28 m²
Exposition :
Sud



PALAFOUR 702 - NEW PALAFOUR - 1 pieces - 4 personnes - Tignes Le Lac

La Résidence LE PALAFOUR (11 étages avec 4 ascenseurs) est idéalement située au cœur de TIGNES Le LAC (2100m d'altitude) : départ et retour skis au pieds, à 50 mètres du centre aqualudique LE LAGON et 100 mètres du complexe sportif et culturel TIGNESPACE... elle dispose d'une galerie commerciale avec magasins de sports, Ecoles de ski, supermarché, boulangerie, bars et restaurants.
- Accueil personnalisé sur place à TIGNES Agence By ROC BLANC
- Casiers à skis privatifs.
- WIFI payant sur demande.
- Parking public couvert obligatoire à 50m, payant, sur demande.

PALAFOUR 702 - NEW PALAFOUR
Studio 4 personnes - 28 m² - 7ème étage.
Balcon exposé sud avec une très belle vue dégagée sur le lac.
Studio entièrement rénové en février 2018.
Ce studio comprend :
- **1 entrée avec placard de rangement**.
- **1 salon d'entrée avec 1 lit simple** et un lit superposé rabattable :
* En journée, le salon d'entrée est totalement ouvert sur le séjour.
* **En version nuit, le salon se ferme par le jeu des cloisons amovibles** qui permettent d'isoler une chambre indépendante du séjour.
- **1 séjour - salon - coin repas - cuisine**, ouvert sur le balcon SUD. Séjour très fonctionnel et lumineux avec de nombreux rangements :
* Canapé lit.
* 1 TV écran plat.
* 1 Lecteur de DVD.
- **1 cuisine équipée** comprenant :
* 1 lave-vaisselle.
* 1 table de cuisson vitrocéramique et hotte aspirante.
* 1 réfrigérateur.
* 1 four combiné.
* Cafetière, machine à café Nespresso.
* 1 appareil à raclette.
- **1 Salle de bain douche avec meuble vasque,** radiateur sèche serviettes, WC.

Les lits sont équipés de couettes
Gamme TIGNES PREMIUM - SERVICES HOTELIERS inclus :
- Les draps de lit, les serviettes de toilette, et les chaussons sont fournis.
- Le ménage de fin de séjour sauf cuisine

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :
- Wifi (mini box 5G par jour) 39.00 euros
- parking public couvert obligatoire : A réserver en direct sur le site INDIGO
- lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros

- Animaux : les animaux ne sont pas admis
- **appartement non-fumeur**
- **Caution 1000.00 euros**

Parking
Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS
Parkings extérieurs BREVIERES NORD – BREVIERES SUD et TIGNES 1800
Parkings couverts TIGNES LE LAC – TIGNES VAL CLARET – TIGNES LE LAVACHET
Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.
SITE DE RESERVATION et TARIFS
https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com
• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://taxesejour.tignes.net
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright