



Réf. : SHAM21

Emplacement :

Tignes Le Lac

Résidence :

Shamrock

Capacité :

3 pièces - 6 personnes

Surface :

61 m²

Exposition :

Sud



SHAMROCK 21 - 3 pièces - 6 personnes - Tignes Le Lac

La résidence LE SHAMROCK est située à TIGNES LE LAC (2100m d'altitude), Rue de la Poste, à proximité des pistes et au pied des commerces (magasins de sports, Ecoles de ski, supermarché, boulangerie, bars et restaurant).

LE SHAMROCK se situe à 50 mètres du centre aquatique LE LAGON et 100 mètres du complexe sportif et culturel TIGNESPACE... Elle bénéficie d'une vue superbe sur le Lac, le massif de Tovière et le glacier de la Grande Motte.

- Résidence avec ascenseur
- Casiers à skis privatifs
- WIFI payant sur demande
- Parking public couvert obligatoire à 50m, payant, sur demande

SHAMROCK 21 - 3 pièces 6 personnes - 61m2

Gamme TIGNES PREMIUM

Au 5ème étage avec ascenseur, Balcon traversant exposé sud avec une vue dégagée sur le glacier de la Grande Motte et le lac naturel de Tignes.

Appartement entièrement rénové en 2024 composé comme suit :

- 1 Entrée avec dressing-vestiaire et sèche-chaussures de ski
- Chambre 1 avec fenêtre exposée Nord, 1 lit double (160x200), placard de rangement, petit bureau, 1 TV,
- Salle de bains 1 avec baignoire, vasque.
- Chambre 2 avec lits superposés (90x200) - 2 couchages.
- Salle de bains 2 avec douche, meuble vasque, lave-linge
- 2 WC séparés.
- **Grand séjour, salon orienté Sud** avec :
 - * canapé lit convertible pour 2 personnes 160x200, fauteuil.
 - * table basse et smart TV.
- * Porte fenêtre donnant sur le balcon exposé Sud avec vue sur le glacier de la Grande Motte et le lac de Tignes.
- **Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour avec :**
 - Réfrigérateur, four, 3 plaques induction, micro-ondes, Lave-vaisselle, Cafetière Nespresso, bouilloire, grille-pain.
 - espace repas avec table et 6 chaises.

Les lits sont équipés de couettes et oreillers

Gamme TIGNES PREMIUM - SERVICES HOTELIERS inclus dans le prix

- Casier à skis.
 - Wifi gratuit.
 - Les draps de lit, les serviettes de toilette.
 - Lits faits à l'arrivée (hors lits superposés).
 - Ménage de fin de séjour est inclus sauf cuisine
- Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :**
- Parking public couvert obligatoire : A réserver en direct sur le site INDIGO
 - Lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros
 - Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur
 - Caution : 1500€

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIÈRES NORD - BREVIÈRES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

- Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

Réervations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

- Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire, Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77