



T061 - 2 pièces 6 - Tour du Lac 32

Réf. : TLAC32

Emplacement :

Tignes Le Lavachet

Résidence :

Tour du Lac

Capacité :

2 pièces - 6 personnes

Surface :

43 m²

Exposition :

Sud



Tour du Lac 32 - 2 pièces - 6 personnes - Tignes Le Lavachet

La TOUR du LAC est une résidence située au cœur du Lavachet (2100m d'altitude) - quartier familial et ensoleillé - proche des commerces (supermarché, boulangerie, bars et restaurants, magasins de sports...) et des télésièges de Chaudannes et de Pâquis. Retour skis aux pieds à la résidence.

Les navettes gratuites de la station vous permettent de rejoindre TIGNES LE LAC et TIGNES VAL CLARET en 5 minutes.

La TOUR du LAC - complètement rénovée en 2018 sur le plan de l'isolation énergétique - s'élève en hauteur et vous offre une vue spectaculaire sur le glacier de la Grande-Motte depuis les larges balcons au sud.

- Résidence de 10 étages avec ascenseur

- casiers à ski

- WIFI payant sur demande

- Parking public couvert obligatoire à 100m, payant, sur demande

RESIDENCE TOUR DU LAC - 2 pièces 6 personnes - 43m²

6ème étage SUD - grand balcon sur une double trame d'habitation.

Vue spectaculaire sur le cirque naturel de TIGNES.

Appartement rénové, tonalités de bois clairs, baies vitrées neuves et isolantes.

L'appartement se répartit comme suit :

- 1 entrée avec placards.

- 1 séjour - salon, coin repas (accès au balcon - terrasse exposé SUD) avec : lit gigogne, table basse, 2 fauteuils, TV écran plat, bibliothèque, table et banc

- Kitchenette ouverte sur le séjour - et le coin repas, équipée : plaques vitrocéramique, réfrigérateur, four, lave vaisselle,

- 1 chambre exposée SUD, accès au balcon terrasse avec : 2 lits simples, table et lampe de chevet, petite commode

- 1 coin montagne dans le couloir avec lits superposés (2 couchages).

- 1 salle de bain avec baignoire.

- 1 WC séparé.

Les lits sont équipés de couettes.

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :

- Wifi (mini box 5G par jour) 39.00 euros

- lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros

- draps et serviettes

- Ménage fin de séjour : 2 pièces = 80.00 euros

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Il est conseillé de réserver d'avance, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

- Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIÈRES NORD - BREVIÈRES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 €uros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Dédution faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77