



## T063 - 2 pièces 6 - Chalet de la Tour N°1

**Réf. :** CHALTOUR1

**Emplacement :**

Tignes Le Lac

**Résidence :**

Chalet de la Tour

**Capacité :**

2 pièces - 6 personnes

**Surface :**

40 m²

**Exposition :**

Sud, Ouest



## Chalet de la Tour N°1 - 2 pièces - 6 personnes - Tignes Le Lac

Situé à TIGNES LE LAC (2100m d'altitude), LE CHALET DE LA TOUR est à 100 mètres des pistes et des remontées mécaniques (télésiège du Palafour et Télécabine de Tovièr), de l'Ecole du ski Français, à 50 mètres des commerces, office du tourisme. LE CHALET DE LA TOUR est une petite copropriété familiale au calme.

- Résidence sur 4 étages avec ascenseurs  
- Casiers à skis privatifs  
- WIFI payant sur demande  
- Parking public couvert obligatoire à 150m, payant, sur demande  
CHALET DE LA TOUR - 2 Pièces 6 personnes - 40m².  
AMENAGEMENT : L'appartement de 40m², est rénové, au rez de chaussée et sans balcon.

- Exposé Ouest - Sud/Ouest.  
- Couloir d'entrée avec 2 lits superposés rabattables.  
- Chambre avec un grand lit, chauffage au sol.  
- Salle de bain avec douche, WC suspendu, radiateur sèche serviettes.  
- Grand séjour avec 1 canapé lit convertible pour 2 personnes, chauffage au sol.  
- 1 TV écran plat.  
- Cuisine ouverte sur le salon avec :  
\* Réfrigérateur.  
\* Lave-vaisselle.  
\* Four, four micro-ondes.  
\* Plaques à induction, cafetière, bouilloire.  
- Double vitrage sur les grandes baies vitrées, volets roulants électriques, chauffage au sol réglable par 2 thermostats.  
- Nombreux placards de rangement, casier à skis.

### Les lits sont équipés de couettes

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :

- Wifi (mini box 5G par jour) 39.00 euros  
- lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros  
- draps et serviettes  
- Ménage fin de séjour : 2 pièces = 80.00 euros

### Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Il est conseillé de réserver d'avance, les parkings sont souvent complets très tôt.

### SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

- Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur

### Parking

#### Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

**Parkings extérieurs BREVIERES NORD - BREVIERES SUD et TIGNES 1800**

**Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET**

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

### SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

### Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

Réservations par e-mail : [tignes@agence-rocblanc.com](mailto:tignes@agence-rocblanc.com)

• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALET

### Taxes et caution

**TAXES SEJOUR :** à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (\*) personne / jour

(\*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

### DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALET caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 €uros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5\* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,  
73320 Tignes le Lac  
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,  
73350 Champagny en Vanoise  
Tél. 04 79 55 05 77