



Agence Immobilière
agence immobilière et voyages
investissement durable

Dossier de présentation

Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



BEC ROUGE 361 - 3 pieces - 8 personnes - Tignes Le Lac

La résidence LE BEC ROUGE est située à TIGNES LE LAC (2100m d'altitude), Rue de la poste, directement sur les pistes. La résidence est proche des commerces (magasin de ski, bar, restaurant, supermarchés).

Orientée au Sud, elle dispose également d'une vue panoramique exceptionnelle pour les appartements en étage élevé.

- Résidence sur 8 étages avec ascenseurs (avec 3 entrées)
- Casiers à skis privatifs
- WIFI payant sur demande
- Parking public couvert obligatoire à 150m, payant, sur demande

Appartement BEC ROUGE - 3 pièces 8 personnes - 70m² Gamme CLASSIC

au 6ème étage dans l'entrée N° 3 du BEC ROUGE

Appartement traversant, rénové, orienté NORD - SUD avec balcon.

Belle vue sur le lac et le glacier de la Grande Motte.

Il se répartit comme suit :

- **1 entrée**
- **Chambre 1** fenêtre exposée Nord : 1 lit double 140x190 accès à une salle de bain avec baignoire et vasque
- **Chambre 2** fenêtre exposée Nord : 2 x 2 lit superposés (4 couchages).
- **Cabine** avec 1 lit double 140 x 190
- **1 salle de douche** avec WC
- **1 Séjour coin repas, salon avec :**
 - * 1 canapé lit non convertible
 - * 1 meuble avec TV écran plat
- **1 cuisine équipée** : plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, four et micro-ondes d'un réfrigérateur avec 1 compartiment congélation dans le placard d'entrée.

Les lits sont équipés de couettes.

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :

- Box WIFI 4G (GO illimité) 39 euros/semaine
- parking public couvert obligatoire : A réserver en direct sur le site INDIGO
- lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros
- Ménage fin de séjour : 110€
- Draps et serviettes lit simple prix par lit et semaine
- Prix draps et serviettes : 30.00 euros - Prix draps seuls : 20.00 euros
- Draps et serviettes lit double prix par lit et semaine
- Prix draps et serviettes : 45.00 euros - Prix draps seuls : 25.00 euros
- **Animaux : les animaux ne sont pas admis - Appartement Non-fumeur**
- **Caution : 800€**

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIERES NORD - BREVIERES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

- Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

Réervations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

- Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALET

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALET caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 Euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et

compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77