Tignes 04 79 06 53 22 **Champagny** 04 79 55 05 77

T071 - 3 pièces 7 - Roches Rouges A 18

Réf. : ROCHES ROUGES A18

Emplacement :
Tignes Le Lavachet
Résidence :
Roches Rouges
Capacité :
3 pieces - 6 personnes
Surface :
55 m²
Exposition :
Sud

ROCHES ROUGES A18 - IL RIFUGIO - 3 pieces - 6 personnes - Tignes Le Lavachet

LES ROCHES ROUGES est une résidence calme et élégante à TIGNES Le LAVACHET (2100 m d'altitude), qui se répartit sur 3 étages. Les appartements d'orientation SUD et EST bénéficient de grandes baies vitrées qui ouvrent largement sur des petits balcons et sur le paysage de TIGNES.
L'accès au domaine skiable est immédiat : pistes à 20 mètres, descente sur les télésièges débrayables de Chaudannes et de Pâquis.
La résidence se situe à 150 mètres des commerces (supermarché, boulangerie, restaurants, magasins de sports...).
Les navettes gratuites de la station vous permettent de rejoindre TIGNES LE LAC et TIGNES VAL CLARET en 5 minutes.
Résidence sur 3 étages sans ascenseur
- Casiers à skis privatifs
- WIFI payant sur demande
- Parking public couvert obligatoire à 50m, payant, sur demande

ROCHES ROUGES A - 3 pièces 6 personnes 55 m². Gamme PREMIUM
Appartement rénové au 2ème étage - sans ascenseur - traversant EST-SUD,
disposant de très beaux espaces de vie, confortables et personnalisés.
Grandes baies vitrées orientées SUD, en direction de la Grande-Motte, balcon SUD ensoleillé.
Grandes baies vitrées dans la chambre 2, vues sur la Grande Sassière.

L'appartement se répartit comme suit :
- Séjour - salon - coin repas, avec :
* canapé lit convertible 2 personnes
* 1 TV écran plat
* table et chaises, banc
* 1 poêle à bois décoratif non utilisable
- 1 cuisine ouverte sur le séjour - coin repas : plaques vitrocéramiques, réfrigérateur, four, lave-vaisselle, four micro-ondes
- Chambre 1 avec 1 lit double
- Chambre 2 2 lits simples 1 TV écran plat - 1 salle de douche - lavabo - WC.
- 1 salle de bain avec baignoire.
-1 WC séparé.

Les lits sont équipés de couettes
SERVICES HOTELIERS INCLUS :
- Draps et serviettes
- Ménage fin de séjour sauf cuisine

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :
- Box WIFI 4G (GO illimité) 39 euros/semaine
- parking public couvert obligatoire : A réserver en direct sur le site INDIGO
- lit BB 20.00 euros - chaise BB 20.00 euros
- Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur
- **Caution : 1500€**

Parking
Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS
Parkings extérieurs BREVIERES NORD – BREVIERES SUD et TIGNES 1800
Parkings couverts TIGNES LE LAC – TIGNES VAL CLARET – TIGNES LE LAVACHET
Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.
SITE DE RESERVATION et TARIFS
https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com
• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://taxesejour.tignes.net
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright