

Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : CTD008

Emplacement :

Champagny

Résidence :

La Tour du Merle

Capacité :

4 pièces - 6 personnes

Surface :

60 m²

Exposition :

Sud, Ouest



LA TOUR du MERLE 8 - 4 pieces - 6 personnes - Champagny

La TOUR du MERLE est une résidence élégante, orientée plein SUD, qui se situe au sommet du village de Champagny en Vanoise.

Située au lieu-dit " Les Hauts du Crey " - à 150 m du centre du village, des commerces et du départ de la télécabine la reliant au domaine LA PLAGNE - PARADISKI - elle offre un emplacement splendide et rare :

- Vue large et ensoleillée sur les montagnes de la Vanoise, et le massif des 3 VALLEES,
- Appartements dégagés en hauteur, avec terrasse ou balcon sud.
- Accès direct aux pistes d'un très grand domaine skiable de renommée mondiale.

La TOUR du MERLE est une pépite de l'espace PARADISKI.

Résidence avec ascenseur et parking extérieur.

La Tour du Merle 8 - 4 pièces 6/7 personnes

L'appartement de 60 m2, situé au 4ème étage, se distribue comme suit :

- **1 chambre** avec 2 lits superposés, placards et fenêtre,
- **1 chambre** avec 2 lits superposés + 1 lit 1 personne, placards, fenêtre et salle de douche,
- **1 chambre** avec 1 lit 2 personnes,
- **1 salle de bains** avec lave-linge,
- **toilettes séparées,**
- **cuisine toute équipée**, pièce principale avec coin repas et salon confortable avec télévision
- **Casier à skis.**

SERVICES HOTELIERS INCLUS :

- WIFI
- Les draps de lit, les serviettes de toilette
- le ménage de fin de séjour sauf Cuisine

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :

- lit BB 20 euros - chaise BB 20 euros
- **Animaux refusés - Appartement Non-fumeur**
- **Caution : 1750€**

Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

Linge

LINGE :

- Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne / semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne / semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

- Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

