



Réf. : LES BALCONS ETOILES B25 -

DUPLEX



Emplacement :

Champagny

Résidence :

Les balcons étoilés

Capacité :

Duplex 5 pièces - 9/10 personnes

Surface :

97 m²



Les Balcons Etoilés B25 - Duplex 5 pièces - 9/10 personnes - Champagny

Composée de 2 grands chalets, la Résidence hôtelière "les Balcons Etoilés" est orientée Sud & Ouest, à 20m du départ de la télécabine et des cours de ski et à 100m des commerces et du cœur du village. Vous bénéficiez d'une vue magnifique et dégagée sur le village et les massifs de la Vanoise.

De petite taille (40 logements) la résidence LES BALCONS ETOILES représente un lieu de vacances rare - une pépite de l'espace PARADISKI, orientée plein sud, au sommet du village savoyard de Champagny, détente sportive eu rupture avec le quotidien garantis.

LES BALCONS ETOILES B25 - DUPLEX

5 pièces duplex de 97m² - 10 personnes

L'appartement B25 est un 5 pièces DUPLEX dernier étage, sous-pente de toit fermée de 97m² pour 10/11 personnes

Les plus de l'appartement :

- Proximité départ ski,

- WIFI,

- Linge inclus

- Vue au sud très dégagée.

L'appartement est composé :

- d'un séjour avec balcon orienté Sud & Ouest, d'une cuisine complètement équipée avec coin repas, de 3 chambres double, une chambre quadruple en sous-pente, 2 salles de bains avec WC.

Au premier niveau :

- **Séjour - Salon - Coin repas avec une table**, 10 chaises, table mange debout avec chaises hautes, un canapé lit (couchage 160x200), fauteuils, table basse, meuble de rangement, écran plat, lecteur DVD, grande baie vitrée donnant sur un balcon aménagé.

- **Cuisine complètement équipée** : réfrigérateur avec partie congélation, four combiné, lave vaisselle, plaques vitrocéramiques, cafetière, machine à café Nespresso, bouilloire, grille pain

- **Chambre 1** : lit double (180x200), chevets, lampes de chevets, placard avec étagères, TV écran plat

- **Chambre 2** : 2 lits simples (90x200), chevets, lampes de chevets, placard avec étagères, grand balcon aménagé

- **Chambre 3** : 2 lits simples (90x200), chevets, lampes de chevets, placard avec étagères

- **Salle de Bains avec WC** : baignoire, meuble vasque, sèche serviette, sèche cheveux, WC

- **Salle de bains** : douche, meuble vasque, sèche serviette, sèche cheveux

- **WC séparé**

A l'étage/sous-pente de toit :

- **Chambre 4** : 2x2 lits superposés (90x200), chevets, lampes de chevet, rangement, vasque

Descriptif complémentaire

* Linge inclus (draps et serviettes)

* WIFI

* Machine à laver séchante

* Ménage de fin de séjour inclus

* Casier à skis avec sèche chaussures

* Sur demande : lit bébé et chaise bébé

Appartement non accessible en fauteuil roulant

Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 €uros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77