

Réf. : LES BALCONS ETOILES B24 - DUPLEX

Emplacement :
Champagny
Résidence :
Les balcons étoilés
Capacité :
Duplex 5 pieces - 10 personnes
Surface :
110 m²

Les Balcons Etoilés B24 - Duplex 5 pieces - 10 personnes - Champagny

Composée de 2 grands chalets, la Résidence hôtelière "les Balcons Etoilés" est orientée Sud & Ouest, à 20m du départ de la télécabine et des cours de ski et à 100m des commerces et du cœur du village. Vous bénéficiez d'une vue magnifique et dégagée sur le village et les massifs de la Vanoise.
De petite taille (40 logements) la résidence des BALCONS ETOILES représente un lieu de vacances rare - et de charme - sur l'espace PARADISKI, orienté plein sud, au sommet du village savoyard de Champagny, détente eu rupture garantis.
LES BALCONS ETOILES B24 - DUPLEX
4 pièces duplex - 110 m² - 8-10 personnes
L'appartement B24 est **un magnifique 4 pièces duplex** de 110m² pour 8 à 10 personnes, situé **au dernier étage de la résidence des Balcons Etoilés**.
Les plus de l'appartement :
- proximité départ ski,
- WIFI,
- Linge inclus
- grand balcon terrasse SUD avec vue surplombante sur le village de Champagny en Vanoise.

L'appartement est composé :
- d'un séjour avec balcon orienté Sud & Ouest, d'une cuisine complètement équipée avec coin repas, de 2 chambres double, d'une chambre quadruple, de **3 salles de bains** avec WC.

Au premier niveau :
- **Entrée** avec porte-manteaux
- **Séjour - Salon - Coin repas** avec une table (avec rallonges), 8 chaises, un canapé lit (couchage 160x190), un autre canapé, 2 fauteuils en bois, 2 tables basses, TV écran plat mural, lecteur DVD blue ray.
- **Grande baie vitrée donnant sur un balcon** aménagé avec table et 4 chaises
- **Cuisine complètement équipée** : réfrigérateur avec partie congélation, four combiné, lave vaisselle, plaques vitrocéramiques, cafetière, machine à café Nespresso, bouilloire, grille pain, appareil à raclette et pierrade, appareil à fondue
- **Salle de Bains avec** WC : douche, meuble vasque, sèche serviette, WC

A l'étage :
- **Chambre 1** : lit double (160x190), chevets, lampes de chevet, placard avec étagère et penderie
- **Chambre 2** : lit double (160x200), chevets, lampes de chevet, placard avec étagère et penderie, TV écran plat
- **Chambre 3** : 1 lit double (160x190), 2 lits doubles (140x190), chevets, lampes de chevet, placard avec étagère et penderie
- **Salle de bains** : baignoire, meuble vasque, sèche serviette, sèche cheveux

*** WC séparé**
- **Dans chambre 3, Salle de bains avec** WC : douche, meuble vasque, sèche serviette, sèche cheveux, WC

- Descriptif complémentaire
* Linge inclus (draps et serviettes)
* WIFI
* Machine à laver séchante
* Ménage de fin de séjour inclus
* Casier à skis
* Sur demande : lit bébé et chaise bébé

Parking
Pour toute information concernant le stationnement et les parkings
merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55
https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire, Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright