

Réf. : LES BALCONS ETOILES A13

Emplacement :
Champagny
Résidence :
Les balcons étoilés
Capacité :
4 pieces - 8 personnes
Surface :
72 m²



Les Balcons Etoilés A13 - 4 pieces - 8 personnes - Champagny

Composée de 2 grands chalets, la Résidence hôtelière "les Balcons Etoilés" est orientée Sud & Ouest, à 20m du départ de la télécabine et des cours de ski et à 100m des commerces et du cœur du village. Vous bénéficiez d'une vue magnifique et dégagée sur le village et les massifs de la Vanoise
LES BALCONS ETOILES A13 - 4 pièces - 72m² - pour 8 personnes
Les plus de l'appartement :
- **proximité départ ski,**
- **WIFI,**
- **Linge inclus**

L'appartement est composé d'un séjour avec balcon orienté Sud & Ouest, d'une cuisine complètement équipée avec coin repas, de 3 chambres double, de 2 salles de bains avec WC.
- Séjour : coin repas avec une table, 8 chaises, un canapé lit (couchage 2x80x190), fauteuils, table basse, meuble TV, écran plat, lecteur DVD, grande baie vitrée donnant sur un balcon aménagé
- Cuisine complètement équipée : réfrigérateur avec partie congélation, four combiné, lave vaisselle, plaques vitrocéramiques, cafetière, machine à café Nespresso, bouilloire, grille pain
- Chambre 1 : lit double (160x200), chevets, lampes de chevet, placard avec étagère et penderie
- Salle de Bains : baignoire, meuble vasque, sèche serviette
- Chambre 2 : 2 lits simples (90x200), chevets, lampes de chevet, placard avec étagère et penderie
- Chambre 3 : 2 lits simples (90x200), chevets, lampes de chevet, placard avec étagère et penderie
- Salle de douche avec WC : douche, meuble vasque, sèche serviette, sèche cheveux, WC
- WC séparé
Descriptif complémentaire
- Linge inclus (draps et serviettes)
- WIFI
- Ménage de fin de séjour inclus
- Casier à skis avec sèche chaussures
- Sur demande : lit bébé et chaise bébé

Parking
Pour toute information concernant le stationnement et les parkings
merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55
https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright