

**Tignes 04 79 06 53 22**

**Champagny 04 79 55 05 77**



## Emplacement :

Champagny

## Résidence :

Les Balcons étoilés

## Capacité :

3 pièces - 6 personnes

## Surface :

55.40 m²



## Les Balcons Etoilés B12 - 3 pieces - 6 personnes - Champagny

Composée de 2 grands chalets, la Résidence hôtelière "les Balcons Etoilés" est orientée Sud & Ouest, à 20m du départ de la télécabine et des cours de ski et à 100m des commerces et du cœur du village. Vous bénéficiez d'une vue magnifique et dégagée sur le village et les massifs de la Vanoise.

3 pièces de 56 m² pour 6 personnes

Les plus de l'appartement : proximité départ ski, WIFI, linge inclus

Situé au 8ème étage de la Résidence, l'appartement est composé d'un séjour avec balcon orienté Sud & Ouest, d'une cuisine complètement équipée avec coin repas, de 2 chambres double, d'une salle de bains avec WC séparé.

\* **Séjour** : coin repas avec une table, 6 chaises, un canapé lit (couchage 140x190), table basse, meuble TV, écran plat, lecteur DVD, grande baie vitrée donnant sur un balcon aménagé

\* **Cuisine complètement équipée** : réfrigérateur avec partie congélation, four combiné, lave vaisselle, **plaques de cuisson à induction**, cafetière, machine à café Nespresso, bouilloire, grille pain

\* **Chambre 1** : lit double (160x200), chevets, lampes de chevet, placard avec étagère et penderie

\* **Chambre 2** : 2 lits simples (80x200), chevets, lampes de chevet, placard avec étagère et penderie

\* **Salle de bains 1** : douche, meuble vasque, sèche serviette, sèche cheveux

\* **Salle de bains 2** - baignoire, meuble vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux

\* **WC séparé**

\* Linge inclus (draps et serviettes)

\* WIFI

\* Ménage de fin de séjour inclus

\* Casier à skis avec sèche chaussures

\* Sur demande : lit bébé et chaise bébé

## Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

## Linge

### LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

### PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

### PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

## Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (\*) personne / jour

(\*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

## DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5\* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,  
73320 Tignes le Lac  
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,  
73350 Champagny en Vanoise  
Tél. 04 79 55 05 77