



Emplacement :

Champagny

Résidence :

Les balcons étoilés

Capacité :

Mezzanine 2 pieces - 6 personnes

Surface :

48 m²



Les Balcons Etoilés B22 - Mezzanine 2 pieces - 6 personnes - Champagny

Composée de 2 grands chalets, la Résidence hôtelière "les Balcons Etoilés" est orientée Sud & Ouest, à 20m du départ de la télécabine et des cours de ski et à 100m des commerces et du cœur du village. Vous bénéficiez d'une vue magnifique et dégagée sur le village et les massifs de la Vanoise.

LES BALCONS ETOILES B22 - L'Etoile des Neiges - 2 pièces mezzanine de 48m²- 6 personnes

L'appartement "L'Etoile des Neiges" est situé au 10ème étage, avec une belle vue dégagée sans vis à vis.

Il est composé d'un séjour avec **balcon orienté Sud & Ouest**, d'une cuisine complètement équipée avec coin repas, de 2 chambres doubles, d'une salle de douche avec WC.

Les plus de l'appartement : **proximité départ du ski, Internet fibre optique - WIFI très haut débit ,linge inclus**

- **Séjour - Salon - Coin repas** avec table de repas, 6 chaises, un canapé lit (couchage 160x200), table basse, **TV écran plat 4K, décodeur, Apple TV, Chromecast.**

- **Grande baie vitrée donnant sur un balcon aménagé**

- **Cuisine complètement équipée :**

* réfrigérateur avec partie congélation,

* four combiné,

* lave vaisselle,

* plaques inductions, cafetière, machine à café Nespresso, bouilloire, grille pain, appareil à raclette, appareil à fondue, pierrade,

* machine à laver séchante

- **Chambre 1** : lit double (180x200), chevets, TV 4K chromecast , lampes de chevet, placard avec étagère et penderie

- **Chambre 2** sur Mezzanine : 2 lits simples (90x200), chevets, lampes de chevets, placard avec étagère et penderie

- **Salle de bains avec WC** : douche, meuble vasque, sèche serviette, sèche cheveux, WC

- **Balcon aménagé** comprenant un BBQ, un store banne et éclairage nocturne

Descriptif complémentaire :

- Linge inclus (draps et serviettes)

- WIFI

- Machine à laver séchante

- Ménage de fin de séjour inclus

- Casier à skis

- Sur demande : lit bébé et chaise bébé

Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 €uros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77