



Réf. : PHOENIX504



Emplacement :

Tignes Le Lac

Capacité :

4 pièces - 9 personnes

Surface :

100 m²

Exposition :

Nord, Sud

PHOENIX 504 - "LES INGALINES" - 4 pièces - 9 personnes - Tignes Le Lac

Au cœur de TIGNES LE LAC, la résidence PHOENIX, entièrement rénovée se compose de 27 appartements 4*. Prestations soignées après une rénovation complète de l'édifice avec des matériaux respectueux de l'environnement. Chaque appartement, de grand standing bénéficie d'une terrasse ensoleillée avec une vue époustouflante sur le LAC, le massif Tovièr et le Glacier de la Grande Motte. Elle dispose d'un accès sécurisé, ascenseur, local à vélo et casiers à skis avec chauffe chaussures. Elle est située à proximité immédiate des pistes, commerces, Ecole du Ski Français, du centre Tignespace et du centre aquatique le Lagon.

PHOENIX 504 - LES INGALINES

4 pièces pour 8/9 personnes, 5ème étage, 100m².

Il dispose d'un grand balcon-terrasse 10m² (équipé) exposé sud avec une très belle vue dégagée sur Tovièr, le lac et le glacier de la Grande Motte.

PHOENIX 504 - LES INGALINES se compose comme suit :

- **Espace Cuisine - Séjour - Salon** de 45.53m²

- **Cuisine équipée ouverte sur le coin repas** et le séjour, accès à un grand balcon terrasse plein sud, équipé.

* *toute la vaisselle, les ustensiles de cuisine, 1 bouilloire, 1 machine Nespresso*

* *Table de cuisson induction, Réfrigérateur avec partie freezer, Four et four micro-onde, Lave-vaisselle, hotte aspirante, lave linge /sèche linge*

- **Séjour - Salon** (accès à un grand balcon terrasse plein sud, équipé)

avec 1 canapé lit convertible (160 x 200) - 1 TV écran plat - lecteur DVD - table basse - 1 meuble bahut

- **Espace Nuit - 3 Chambres :**

- **Chambre N°1 Suite parentale** (Nord fenêtre) avec 2 lits simples reliés (90x200)

soit un lit double (180x200), chevets et des rangements accès à 1 salle de bain, vasque, douche à l'italienne WC et dressing.

- **Chambre N° 2** (Nord fenêtre) avec 3 lits superposés 90 x 200

- **Chambre N°3 Coin montagne** (nord fenêtre) avec 2 lits simples reliés (80 x 190) soit un lit double (160x190),

- **1 salle de bain** avec vasque et baignoire - 1 WC indépendant avec lave mains

- 2 Casiers à skis avec chauffe chaussures

Les lits sont équipés de couettes - oreillers (1 carré et 1 rectangle par personne)

SERVICES HOTELIERS INCLUS :

* Accueil sur place à la résidence

* draps de lit, linge de toilette, tapis de bain, 2 torchons, et les chaussons.

* Lits faits à l'arrivée

* Le ménage de fin de séjour sauf la cuisine

* Wifi gratuit

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais sont disponibles en supplément et sur réservation :

* Le service ménage ou linge ponctuel : tarifs sur demande

* La chaise haute = 20.00 Euros

* Le lit bébé (matelas et draps non fournis) = 20.00 Euros

- Parking public couvert obligatoire : à réserver en direct sur le site INDIGO

Appartement non-fumeur / Animaux non admis

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIÈRES NORD - BREVIÈRES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 Euros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 Euros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 Euros / personne / semaine

Réervations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 Euros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 Euros), studios 4 personnes (400.00 Euros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 Euros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 Euros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 Euros à 10 000.00 Euros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Dédution faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou

détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

