



Agence Immobilière
agence immobilière et voyages
investissement durable

Dossier de présentation

Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



LODGE DES NEIGES C11 - LA SACHE - 4 pieces - 8 personnes - Tignes 1800

TIGNES 1800 (1800 m d'altitude) est un charmant village alpin relié au domaine skiable TIGNES - VAL d'ISERE par la Télécabine BOISSES. Ensoleillé dès le matin, le village dispose de son Ecole de Ski, de ses restaurants et commerces. A proximité de la télécabine BOISSES, départ et retour ski au pied, la nouvelle résidence LE LODGE DES NEIGES C est face aux pistes et au massif du MONT BLANC. Vous bénéficiez dans la résidence d'un accès à l'espace détente (piscine chauffée couverte, pataugeoire enfants, salle de cardio-training, jacuzzi, sauna/hammam) et d'un spa « Ô des Cimes » (soins et massages en supplément). Ascenseurs - parking couvert - casiers à skis

A noter : ouverture Piscine et Spa - sauf directives COVID19 contraires

* HIVER en principe à partir des vacances de Noël à Mi-Avril

* ETE en principe en Juillet et en Août

LODGE DES NEIGES C11 - LA SACHE - 4 pièces DUPLEX 8 personnes- 92.6 m²

LA SACHE est un appartement en duplex, au 5ème étage, qui est composé d'un séjour avec un grand balcon en angle (orientation NORD et EST), d'une cuisine complètement équipée avec coin repas, de 3 chambres, d'un salon mezzanine, et de 2 salles de bains avec WC. Chauffage au sol contrôlable par pièce - Machine à laver - Casier à ski - 1 place de parking couvert dans la résidence - Accès Espace Détente (piscine et SPA).

Au premier niveau :

1 Entrée avec placards de rangement.

1 Séjour - salon - coin repas :

* coin repas avec une grande table 8 personnes, 8 chaises,

* 2 canapés (non convertible), fauteuils, table basse, meuble TV, smart TV écran plat, lecteur DVD,

* grande baie vitrée donnant sur un balcon (23 m²) aménagé.

1 Cuisine complètement équipée : réfrigérateur avec partie congélation, four combiné, lave-vaisselle, plaques vitrocéramiques, cafetière, machine à café Nespresso, bouilloire, grille-pain, Machine à laver/sèche linge

Chambre 1 : 2 lits simples (90x200), chevet, lampes de chevet, placard et penderie, TV écran plat Salle de Bains : douche, meuble vasque, sèche serviette, sèche cheveux, lave linge.

WC séparé

A l'étage :

Chambre 2 : en sous toiture, 1 lit double (180x200)

chevet, lampes de chevet, placard avec étagère et penderie.

1 Salle de douche avec WC : douche, meuble vasque, sèche serviette, sèche-cheveux

Chambre 3 : 2 lits simples (90x200), chevet, lampes de chevet, placard avec étagère et penderie - fenêtre de toit, TV écran plat - 1 salon mezzanine avec canapé lit convertible.

SERVICE HOTELIERS INCLUS

Draps et serviettes - WIFI- Ménage de fin de séjour (sauf Cuisine)

Sur demande chaise BB - lit BB

Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur

A noter : ouverture Piscine et Spa - sauf directives COVID19 contraires

* HIVER en principe à partir des vacances de Noël à Mi-Avril

* ETE en principe en Juillet et en Août

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIERES NORD - BREVIERES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RESERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

Réervations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77