Réf. : GYPAETE1

Emplacement :
Tignes Le Lac
Capacité :
7 pieces - 14 personnes
Surface :
180 m²
Exposition :
Sud, Est, Ouest

Chalet GYPAETE 1 - 7 pieces - 14 personnes - Tignes Le Lac

Le CHALET GYPAETE est une belle et grande maison de famille, construite au début des années 2000, habillée de pierre du pays et coiffée par un élégant toit de lauzes. Il dégage un charme montagnard qui vous inscrit comme dans un refuge au coeur des Alpes. GYPAETE est une bâtisse idéale pour vous retrouver avec vos proches, en grande famille, entre amis et collègues.
Situé dans le quartier des Almes (exposition SUD), à 80 mètres du départ à ski-retour skieur, à 100 m des télésièges Chaudannes et Pâquis, 300 m du centre station TIGNES LE LAC (Ecole du Ski Français, Maison de TIGNES, remontées mécaniques, commerces et des parkings publics)
Le chalet GYPAETE comprend 2 appartements, une salle casiers à ski équipée avec chauffe chaussure, 1 escalier commun de desserte des 3 niveaux d'habitation.
- GYPAETE 1 (14 personnes) est un appartement DUPLEX au rez-de-chaussée et au 1er étage
- GYPAETE 2 (10 personnes) occupe le 2ème et dernier étage.
GYPAETE 1 - 7 pièces 14 personnes - 180m2
L'appartement GYPAETE 1 est situé au rez-de-chaussée et au premier étage du chalet.
- Entrée commune avec l'appartement GYPAETE 2 avec casier à ski et chauffe chaussure.
Il se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée
- Chambres 1 et 2 chacune avec 2 lits simples, tables de chevet, placard de rangement
Chacune dispose de sa salle de bain avec douche, vasque, WC et radiateur sèche serviettes.
1er étage :
- Chambres 3 et 4 chacune avec 2 lits simples, tables de chevet, placard de rangement.
Chacune dispose de sa salle de bain avec douche, vasque, WC et radiateur sèche serviettes.
- Chambre 5 avec 2 lits simples, 1 lit superposé, tables de chevet et placard de rangement.
Salle de bain attenante avec baignoire, vasque, WC et radiateur sèche serviettes.
- Chambre 6 composée de 2 lits simples, tables de chevet, placard de rangement, balcon
salle de bain attenante avec douche, vasque, WC et radiateur sèche serviettes.
- Salon – salle à manger : 3 tables pouvant accueillir 14 personnes, 1 buffet, 5 fauteuils et 1 canapé dans le coin salon avec 1 TV et 1 table basse, 1 poêle à bois et 1 réfrigérateur avec partie congélation.
- Cuisine semi-professionnelle toute équipée avec : Lave-vaisselle professionnel, 5 plaques au gaz avec hotte aspirante, four professionnel, micro-onde, réfrigérateur professionnel, 1 grosse cafetière électrique, et 1 cafetière semi-professionnelle.
- Terrasse composée d'un Jacuzzi, équipée d'une table et de chaises
- WC séparé
PRESTATIONS (Inclus dans nos prix) :
- Jacuzzi, Wifi, Draps et serviettes, lits faits, bois de cheminée, lit et chaise BB
- ménage de fin de séjour sauf cuisine
- Casiers à ski, salle de séchage pour les chaussures de ski.
Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :
- Parking public couvert obligatoire : à réserver en direct sur le site INDIGO
- Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur

Parking
Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS
Parkings extérieurs BREVIERES NORD – BREVIERES SUD et TIGNES 1800
Parkings couverts TIGNES LE LAC – TIGNES VAL CLARET – TIGNES LE LAVACHET
Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.
SITE DE RESERVATION et TARIFS
https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com
• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://taxesejour.tignes.net
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire, Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes…) …ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright