



Réf. : GYPAETE2



Emplacement :

Tignes Le Lac

Capacité :

6 pièces - 10 personnes

Surface :

90 m²

Exposition :

Sud, Est, Ouest



Chalet GYPAETE 2 - 6 pièces - 10 personnes - Tignes Le Lac

Le CHALET GYPAETE est une belle et grande maison de famille, construite au début des années 2000, habillée de pierre du pays et coiffée par un élégant toit de lauzes. Il dégage un charme montagnard qui vous inscrit comme dans un refuge au cœur des Alpes. GYPAETE est une bâtisse idéale pour vous retrouver avec vos proches, en grande famille, entre amis et collègues.

Situé dans le quartier des Almées (exposition SUD), à 80 mètres du départ à ski-retour skieur, à 100 m des télésièges Chaudannes et Pâquis, 300 m du centre station TIGNES LE LAC (Ecole du Ski Français, Maison de TIGNES, remontées mécaniques, commerces et des parkings publics)

Le chalet GYPAETE comprend 2 appartements, une salle casiers à ski équipée avec chauffe chaussure, 1 escalier commun de desserte des 3 niveaux d'habitation.

- GYPAETE 1 (14 personnes) est un appartement DUPLEX au rez-de-chaussée et au 1er étage

- GYPAETE 2 (10 personnes) occupe le 2ème et dernier étage.

GYPAETE 2 - 5 pièces 10 personnes 90m2

L'appartement GYPAETE 2 est situé au deuxième et dernier étage du chalet.

Il possède une entrée commune avec l'appartement GYPAETE 1 au rez-de-chaussée avec casier à ski, chauffe chaussure.

Il se compose comme suit :

- Salon - salle à manger : 1 grande table pouvant accueillir 10 personnes, grand canapé en U, avec table basse, 3 fauteuils, 1 bureau, 1 TV, 1 cheminée et 1 grand balcon.

- Cuisine toute équipée avec 4 plaques vitrocéramiques, 1 réfrigérateur avec partie congélation, 1 lave-vaisselle, 1 four, 1 micro-onde, 1 hotte aspirante, 1 cafetière thermos, 1 bouilloire et 1 grille-pain.

- Chambre 1 et 2 toutes 2 équipées de 2 lits simple, table de chevet, placard de rangement, avec accès à un balcon commun au 2 chambres. Elle possède chacune une salle de douche privative avec douche, vasque, WC et radiateur sèche serviette.

- Chambre 3 : 2 lits simple, table de chevet, placard de rangement, avec salle de douche attenante équipée d'une douche, vasque et WC.

- Chambre 4 : 2 lits simple, table de chevet et placard de rangement

- Chambre 5 : 1 lit double et 1 canapé, table de chevet et placard de rangement

- Salle de douche dans la chambre 4 commune à la chambre 4 et 5 équipée d'une douche, vasque, WC et radiateur sèche serviette.

- WC séparé

PRESTATIONS (Inclus dans nos prix) :

- Sauna, Wifi, Draps et serviettes, lits faits, bois de cheminée, lit et chaise BB

- ménage de fin de séjour sauf cuisine

- Casiers à ski, salle de séchage pour les chaussures de ski.

Les prestations suivantes ne sont pas incluses mais disponibles en supplément et sur réservation :

- Parking public couvert obligatoire : à réserver en direct sur le site INDIGO

- **Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur**

Parking

Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS

Parkings extérieurs BREVIÈRES NORD - BREVIÈRES SUD et TIGNES 1800

Parkings couverts TIGNES LE LAC - TIGNES VAL CLARET - TIGNES LE LAVACHET

Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.

SITE DE RÉSERVATION et TARIFS

<https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes>

Linge

LINGE :

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne / semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne / semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

Réervations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com

• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://taxesejour.tignes.net>

DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 €uros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77