Tignes 04 79 06 53 22

Champagny 04 79 55 05 77



Réf. : Duplex COTTONWOOD

Emplacement :
Tignes les Brévières
Capacité :
4 pieces - 9 personnes
Surface :
75 m²



Duplex COTTON WOOD - 4 pieces - 9 personnes - Tignes les Brévières

L'appartement en chalet "COTTON WOOD" 4 pièces - Duplex - se situe à lieu-dit "Les Hauts des Brévières-quartier du Belvédère" à TIGNES les BREVIERES (1650 m d'altitude) - charmant village alpin ensoleillé dès le matin, face aux pistes et au massif du DOME de la SACHE, le village dispose de son Ecole de Ski, d'une piste pour les débutants avec son téléski gratuit. Restaurants et terrasses réputés offrent la halte de midi avec des saveurs culinaires authentiques.
COTTON WOOD - 75m2 – Appartement en chalet
4 pièces Duplex pour 8/9 personnes - 3*
Le Chalet se situe au sommet des Brévières dans le quartier du BELVEDERE, orienté SUD et SUD OUEST, avec balcons et terrasses face aux pistes et au massif du DOME de la SACHE. Le Chalet se répartit sur 2 niveaux d'habitation.
Niveau 1 :
- entrée avec placards de rangements
- chambre 1 : suite familiale avec 2 lits simples rapprochables en lit couple et 2 lits superposés (2 couchages) - 1 console avec TV écran plat
- 1 salle de douche + 1 vasque
- 1 WC indépendant
- Séjour/salon/cuisine/ coin repas
Grande terrasse ensoleillée avec belles vues sur les pistes et montagne
L'espace se compose de :
Cuisine ouverte sur séjour-salle à manger, complètement équipée : 1 réfrigérateur, 1 lave-vaisselle, 1 four, 1 four micro-ondes, plaques vitrocéramiques, 1 bouilloire, 1 machine à café Nespresso, 1 grille pain, toute la vaisselle et les ustensiles de cuisine.
coin salle à manger avec une table et des chaises pour accueillir 8 personnes
1 séjour avec canapés et fauteuil, tables basse et poêle à bois
Niveau 2 :
Chambre 2 : 2 lits simples, placard – 1 TV
Chambre 3 : avec 1 lit simple et 2 lits superposés, placard
Salle de bain avec baignoire/douche, lavabo, WC, lave/sèche-linge
PRESTATIONS (Inclus dans nos prix) :
- Wifi, Draps et serviettes, bois de cheminée (20 bûches), lit bébé et chaise haute.
- ménage de fin de séjour sauf Cuisine
- 1 place de parking couvert (gratuite)
- Casiers à ski privatif, salle de séchage pour les chaussures de ski.
- Animaux : les animaux ne sont pas admis - appartement non-fumeur

Parking
Tous les parkings de TIGNES sont désormais PAYANTS
Parkings extérieurs BREVIERES NORD – BREVIERES SUD et TIGNES 1800
Parkings couverts TIGNES LE LAC – TIGNES VAL CLARET – TIGNES LE LAVACHET
Il est impératif de réserver et payer d'avance les emplacements couverts, les parkings sont souvent complets très tôt.
SITE DE RESERVATION et TARIFS
https://fr.parkindigo.com/parkings-france/tignes

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
Réservations par e-mail : tignes@agence-rocblanc.com
• Les draps et serviettes sont inclus gamme TIGNES PREMIUM et TIGNES CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 5.50 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://taxesejour.tignes.net
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes…) …ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright