



Réf. : LES NOUVEAUX ALPAGES E8 - MIRABELLE
☆☆☆☆

Emplacement :
Champagny
Capacité :
03 pièces - 04 personnes
Surface :
60 m²



Les Nouveaux Alpes E08 - "MIRABELLE" - 03 pièces - 04 personnes - Champagny

"LES NOUVEAUX ALPAGES de CHAMPAGNY" - Chalet & SPA - appartements **** & *** - constituent un ensemble résidentiel harmonieux parfaitement intégré à l'environnement naturel alpin.

Répartis sur 6 chalets, construits entre 2007 et 2021, les appartements disposent de grandes terrasses ou balcons orientés SUD, avec une vue spectaculaire sur le massif de la VANOISE.

- Les voitures sont sécurisées dans un parking souterrain, des sorties et ascenseurs accèdent directement aux chalets.
- Le site est construit dans la pente, et présente de nombreuses terrasses où la nature respire.
- Les chalets bénéficient du service para-hôtelier fourni par CHAMPAGNY Agence : lits faits à l'arrivée, accueil directement aux appartements, services touristiques à la demande (forfaits de ski, location de matériel de ski, cours de ski, ménage en cours de séjour...).
- En saison d'hiver, une navette privée de 9 personnes (départ toutes les 8 minutes en haute saison) vous conduit en 6 minutes à la Télécabine de La Plagne.

- Un espace aquatique et de détente occupe le centre du hameau : PISCINE indoor, SOLARIUM outdoor, Sauna, hammam, salle de musculation.

- 2 Soirs par semaine le Centre aquatique est ouvert en nocturne jusqu'à 22h.

- Un salon de massage et de soins du corps privé - INFINIMENT ZEN - vous accueille, sur réservation.

En lisière du village de CHAMPAGNY et de la forêt, les NOUVEAUX ALPAGES - détente plein SUD - 100% NATURE.

LES NOUVEAUX ALPAGES de CHAMPAGNY - E8 - "MIRABELLE"

3 PIECES 4 personnes - 60 m²

Bel appartement 3*, neuf tout confort

Gamme CHAMPAGNY PREMIUM

L'appartement "MIRABELLE" est composé comme suit :

- **séjour donnant sur balcon sud** avec très belle vue dégagée sur vallée de Pralognan et village de Champagny, 1 canapé
- **cuisine ouverte entièrement équipée** : plaques vitro-céramiques, four, micro-ondes, réfrigérateur, cave à vins, lave vaisselle, machine à café Tassimo

- **1 chambre en suite** : 2 lits 1 pers avec salle de bains et baignoire à remous et toilettes

- **1 chambre** : 2 lits 1 pers

- 1 salle de bains avec douche

- toilettes indépendantes

- 1 casier à skis

- **2 emplacements de parking couverts**

Résidence neuve (construite en 2021) située à l'entrée de Champagny avec piscine et Spa

CHAMPAGNY PREMIUM - Prestations incluses :

- Lave-linge/sèche-linge

- WIFI

- Garage privé

- Linge de lit et de toilette

- Lits faits à votre arrivée

- Ménage final

- Accès à la piscine, salle de sports et au SPA de la résidence (Espace ouvert - sauf directives sanitaires type COVID19 contraires- en HIVER en principe des vacances de Noël à Pâques - en ETE en principe en juillet et en Août).

Prestations complémentaires avec supplément : (réservation conseillée)

* Ménage en cours de séjour.

Parking

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

Linge

LINGE :

- Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

PRIX LIT SIMPLE

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

PRIX LIT DOUBLE

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

- Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour

(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

DÉPÔT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIÉTAIRES :

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Dédution faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77