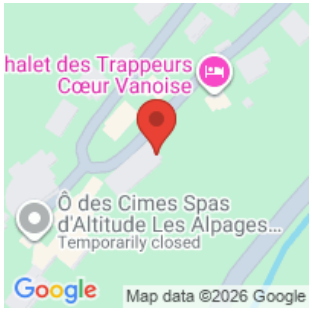


Réf. : LES NOUVEAUX ALPAGES - E02

Emplacement :
Champagny
Capacité :
3 pieces - 6 personnes
Surface :
56 m²



Les Nouveaux Alpages E02 - 3 pieces - 6 personnes - Champagny

"LES NOUVEAUX ALPAGES de CHAMPAGNY" - Chalet & SPA - appartements **** & *** - constituent un ensemble résidentiel harmonieux parfaitement intégré à l'environnement naturel alpin.
Répartis sur 6 chalets, construits entre 2007 et 2021, les appartements disposent de grandes terrasses ou balcons orientés SUD, avec une vue spectaculaire sur le massif de la VANOISE.
- Les voitures sont sécurisées dans un parking souterrain, des sorties et ascenseurs accèdent directement aux chalets.
- Le site est construit dans la pente, et présente de nombreuses terrasses où la nature respire.
- Les chalets bénéficient du service para-hôtelier fourni par CHAMPAGNY Agence : lits faits à l'arrivée, accueil directement aux appartements, services touristiques à la demande (forfaits de ski, location de matériel de ski, cours de ski, ménage en cours de séjour...).
- En saison d'hiver, une navette privée de 9 personnes (départ toutes les 8 minutes en haute saison) vous conduit en 6 minutes à la Télécabine de La Plagne.
- Un espace aquatique et de détente occupe le centre du hameau : PISCINE indoor, SOLARIUM outdoor, Sauna, hammam, salle de musculation.
- 2 Soirs par semaine le Centre aquatique est ouvert en nocturne jusque 22h.
- Un salon de massage et de soins du corps privé - INFINIMENT ZEN - vous accueille, sur réservation.
En lisière du village de CHAMPAGNY et de la forêt, les NOUVEAUX ALPAGES sont sans vis-à-vis, et vous proposent une détente plein SUD - 100% NATURE.
LES NOUVEAUX ALPAGES de CHAMPAGNY - 3 pièces 6/7 personnes - 56 m²
Bel appartement 3* neuf tout confort - rez de jardin - qui se compose comme suit :
- Terrasse 22.60 m2 en rez-de-jardin , avec salon de jardin 8 personnes et 2 transats
- Entrée avec placard et zone dépose des chaussures
- séjour - salon - coin repas avec : 1 télévision grand écran plat 55'' – 1 canapé lit convertible 2 personnes 140x190 cm donnant sur terrasse sud-est avec très belle vue dégagée sur la vallée de Pralognan et le village de Champagny.
- cuisine ouverte entièrement équipée : plaques à induction, combi four micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle 12 couverts
- Chambre 1 Suite : 1 lit double 160cm avec télévision écran plat mural, salle de bain avec douche à l'italienne et toilette
- Chambre 2 : 3 lits simples en 90x200cm, dont 1 superposé (3 couchages), avec télévision écran plat mural
- 1 salle de bain avec baignoire
- 1 WC indépendant
- 1 casier à skis avec Sèche chaussures 6 personnes
- 1 emplacement de parking couvert
- Equipement Cuisine : cafetière classique, cafetière Nespresso, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, appareil à fondue, autocuiseur, balance de cuisine, ...
- Equipement salle de bain/douche : Lave-linge séchant, sèche-cheveux, miroir grossissant à LED,
- Autres équipements : Box Wi-Fi, enceinte bluetooth, chaise haute sécurisée bébé, lit pliant pour bébé 120x60 de type "parapluie", matelas mousse pour lit pliant.
Gamme CHAMPAGNY PREMIUM - Prestations incluses :
- Accès libre à l'Espace Bien Être, avec piscine, sauna, salle de fitness (Espace ouvert - sauf directives sanitaires type COVID19 contraires- en HIVER en principe des vacances de Noël à Pâques - en ETE en principe en Juillet et en Août).
- Lave linge séchant
- WIFI
- Garage privé
- Linge de lit et de toilette
- Lits faits à votre arrivée
- Ménage final sauf cuisine
Prestations complémentaires avec supplément (réservation conseillée) :
- Soins et massages à l'Espace Bien Être
- Ménage en cours de séjour : 175€
- Animaux refusés
- Appartement Non-fumeur
- **Caution : 1500€**

Parking
Pour toute information concernant le stationnement et les parkings
merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55
https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright