

Réf. : CASA PETRUS - Terrasses de la Vanoise A11

Emplacement :
Champagny
Capacité :
7 pieces - 14 personnes
Surface :
244 m²
Exposition :
Nord, Sud, Ouest

CASA PETRUS - Les Terrasses de la Vanoise A11 - 7 pieces - 14 personnes - Champagny

NOUVEAU "TERRASSES de la VANOISE" - Nouvelle résidence élégante et moderne composée de 3 gros chalets.
Située dans le prolongement du hameau de VILLARD DESSOUS, vue dégagée époustouflante sur les montagnes de la VANOISE, face au village de CHAMPAGNY en VANOISE.
A 500 m des commerces et des remontées mécaniques, vous permettant d'accéder à pied à tous les services du village. Les navettes gratuites communales se trouvent à 50 m avec un itinéraire depuis « Les Rochers » jusqu'à « Le Bois » à Champagny-le-Haut (Une fréquence toutes les 30 minutes en haute saison). Emplacement idéal l'été à proximité de la piscine et du SPA.
Services para-hôteliers inclus - Accueil personnalisé même en cas d'arrivées tardives.
CASA PETRUS Appartement en DUPLEX 7 pièces pour 14 personnes - 1er étage (avec ascenseur) aux TERRASSES de la VANOISE.
Vastes pièces lumineuses, 3 pignons en sous toiture, expositions SUD - OUEST et NORD.
Surface totale de 244m², l'appartement bénéficie de plus de 99 m² de terrasse et balcons (3 balcons).
Niveau 1 :
* **Chambre 1** Suite Parentale : avec 1 lit double 180x200– salle de bain baignoire, sèche serviette, toilettes et Dressing – accès à une terrasse, bureau.
* **Sauna et sa salle de douche** – toilettes
* **Chambre 2** : chambre "enfants" - 2 fois 2 lits superposés 90x200
Niveau 2 :
* **Chambre 3** : 2 lits simples 90x200 rapprochables en lit couple – salle de bain douche, sèche serviette, toilettes – accès au balcon
* **Chambre 4** : 2 lits simples 90x200rapprochables en lit couple – salle de bain douche, sèche serviette, toilettes – accès au balcon
* **Chambre 5** : 1 lit double 180x200– salle de bain douche, sèche serviette, toilettes
* **Chambre 6** : 2 lits simples 90x200 rapprochables en lit couple – salle de bain douche, sèche serviette, toilettes
* **Une très belle pièce à vivre de 66m² salon, cuisine, salle à manger** :
- avec cheminée à l'éthanol donnant sur une grande terrasse, exposée plein sud, avec jacuzzi (5 places).
- Belle cuisine entièrement aménagée : plaque induction, four, micro-ondes, réfrigérateur (congélateur), lave-vaisselle avec ilot central
- Salle à manger
- Salon avec 1 télévision écran plat, canapés, fauteuils, cheminée à l'éthanol
- coin lecture
- grande terrasse avec JACUZZI
Tous les lits sont équipés de couettes et oreillers.
Prestations incluses :
- **WIFI**.
- Linge de lit et de toilette.
- **Lits faits à votre arrivée.**
- Ménage final.
- **2 places de parking couverts + prise de recharge pour véhicule hybride et/ou électriques** .
- 1 casier à skis.
- Chauffage collectif gaz.
- Chauffage au sol avec un réglage pièce par pièce.
Accueil personnalisé réalisé par nos soins :
- **Nous vous conduisons à CASA PETRUS** et sur rendez-vous nous vous montrons l'usage des parkings, du casier à skis, et ouvrons l'appartement.
- **CASA PETRUS est un hébergement "sans chaussures"**.
Prestations complémentaires avec supplément (réservation conseillée) :
- Ménage en cours de séjour
- lit BB 20 euros - chaise BB 20 euros

- **Animaux refusés - Appartement Non-fumeur**
- **Caution : 3500€**

Parking
Pour toute information concernant le stationnement et les parkings
merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55
https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise

Linge
LINGE :
• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC
PRIX LIT SIMPLE
Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine
PRIX LIT DOUBLE
Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine
Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine
• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

Taxes et caution
TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (*) personne / jour
(*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.
https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour
DEPOT DE GARANTIE – GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :
Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.
Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)
Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement
exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)
Hébergement Chalets d'exception 5* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.
Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (https://www.cotious.fr/) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée
Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.
Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.
Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.
TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,
Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.

à Tignes :

Le Palafour,
73320 Tignes le Lac
Tél. 04 79 06 53 22

à Champagny :

Le Reclaz,
73350 Champagny en Vanoise
Tél. 04 79 55 05 77

© Agence Roc Blanc - 2026 - copyright