



**Réf. : CASA PETRUS - Terrasses de la Vanoise A11**



**Emplacement :**

Champagny

**Capacité :**

7 pièces - 14 personnes

**Surface :**

244 m²

**Exposition :**

Nord, Sud, Ouest



## CASA PETRUS - Les Terrasses de la Vanoise A11 - 7 pièces - 14 personnes - Champagny

NOUVEAU "TERRASSES de la VANOISE" - Nouvelle résidence élégante et moderne composée de 3 gros chalets.

Située dans le prolongement du hameau de VILLARD DESSOUS, vue dégagée époustouflante sur les montagnes de la VANOISE, face au village de CHAMPAGNY en VANOISE.

A 500 m des commerces et des remontées mécaniques, vous permettant d'accéder à pied à tous les services du village. Les navettes gratuites communales se trouvent à 50 m avec un itinéraire depuis « Les Rochers » jusqu'à « Le Bois » à Champagny-le-Haut (Une fréquence toutes les 30 minutes en haute saison). Emplacement idéal l'été à proximité de la piscine et du SPA.

Services para-hôtelières inclus - Accueil personnalisé même en cas d'arrivées tardives.

**CASA PETRUS Appartement en DUPLEX 7 pièces pour 14 personnes - 1er étage (avec ascenseur) aux TERRASSES de la VANOISE.**

Vastes pièces lumineuses, 3 pignons en sous toiture, expositions SUD - OUEST et NORD.

Surface totale de 244m², l'appartement bénéficie de plus de 99 m² de terrasse et balcons (3 balcons).

**Niveau 1 :**

\* **Chambre 1** Suite Parentale : avec 1 lit double 180x200- salle de bain baignoire, sèche serviette, toilettes et Dressing - accès à une terrasse, bureau.

\* **Sauna et sa salle de douche** - toilettes

\* **Chambre 2** : chambre "enfants" - 2 fois 2 lits superposés 90x200

**Niveau 2 :**

\* **Chambre 3** : 2 lits simples 90x200 rapprochables en lit couple - salle de bain douche, sèche serviette, toilettes - accès au balcon

\* **Chambre 4** : 2 lits simples 90x200rapprochables en lit couple - salle de bain douche, sèche serviette, toilettes - accès au balcon

\* **Chambre 5** : 1 lit double 180x200- salle de bain douche, sèche serviette, toilettes

\* **Chambre 6** : 2 lits simples 90x200 rapprochables en lit couple - salle de bain douche, sèche serviette, toilettes

\* **Une très belle pièce à vivre de 66m² salon, cuisine, salle à manger :**

- avec cheminée à l'éthanol donnant sur une grande terrasse, exposée plein sud, avec jacuzzi (5 places).

- Belle cuisine entièrement aménagée : plaque induction, four, micro-ondes, réfrigérateur (congélateur), lave-vaisselle avec ilot central

- **Salle à manger**

- **Salon** avec 1 télévision écran plat, canapés, fauteuils, cheminée à l'éthanol

- **coin lecture**

- **grande terrasse avec JACUZZI**

**Tous les lits sont équipés de couettes et oreillers.**

**Prestations incluses :**

- **WIFI.**

- Linge de lit et de toilette.

- **Lits faits à votre arrivée.**

- Ménage final.

- **2 places de parking couverts + prise de recharge pour véhicule hybride et/ou électriques .**

- 1 casier à skis.

- Chauffage collectif gaz.

- Chauffage au sol avec un réglage pièce par pièce.

**Accueil personnalisé réalisé par nos soins :**

- **Nous vous conduisons à CASA PETRUS** et sur rendez-vous nous vous montrons l'usage des parkings, du casier à skis, et ouvrons l'appartement.

- **CASA PETRUS est un hébergement "sans chaussures".**

**Prestations complémentaires avec supplément (réservation conseillée) :**

- Ménage en cours de séjour

- lit BB 20 euros - chaise BB 20 euros

- **Animaux refusés - Appartement Non-fumeur**

- **Caution : 3500€**

**Parking**

Pour toute information concernant le stationnement et les parkings

merci de contacter l'Office du Tourisme 04 79 55 06 55

<https://www.la-plagne.com/decouvrir-la-plagne/pratique/stationnements/ou-stationner-a-la-plagne-champagny-en-vanoise>

**Linge**

**LINGE :**

• Les draps et serviettes de toilette ne sont pas inclus gamme TIGNES CLASSIC

**PRIX LIT SIMPLE**

Prix draps et serviettes : 30.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 20.00 €uros / personne / semaine

**PRIX LIT DOUBLE**

Prix draps et serviettes : 45.00 €uros / personne/ semaine

Prix draps seuls : 25.00 €uros / personne / semaine

• Les draps et serviettes sont inclus gamme PREMIUM et CHALETS

**Taxes et caution**

TAXES SEJOUR : à partir de 18 ans toute l'année : 0,88 € / 4.40 € (\*) personne / jour

(\*) Le montant de la taxe de séjour est variable, il est fixé par décision municipale en fonction du classement en étoiles de votre hébergement.

<https://www.la-plagne.com/brochures/taxe-de-sejour>

**DEPOT DE GARANTIE - GARANTIE DES BIENS DES PROPRIETAIRES :**

Le locataire versera un dépôt de garantie de 200 € à 10000 €uros, selon les éléments précisés dans son contrat.

Hébergement gamme CLASSIC caution de 100.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (200.00 €uros), studios 4 personnes (400.00 €uros)

Hébergement gamme PREMIUM et CHALETS caution de 250.00 €uros par nombre de places dans l'hébergement

exemple studio 2 personnes (500.00 euros), studios 4 personnes (1000.00 €uros)

Hébergement Chalets d'exception 5\* caution de 3000.00 €uros à 10 000.00 €uros selon le chalet réservé.

Versement du dépôt de garantie : Un lien « COTIOUS » (<https://www.cotious.fr/>) sera envoyé par e-mail ou SMS environ 7 jours avant l'arrivée

Cela permet de régler la caution de manière rapide et sécurisée et de diminuer le temps d'attente en réception.

Cette démarche en amont est conforme à la réglementation sur les données bancaires en vigueur, elle reste facultative et peut être réalisée sur place en réception selon le même procédé électronique.

Les frais d'authentification (environ 2,5% du montant de la caution) sont à la charge du locataire et non remboursables.

TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC restituera le dépôt entre 8 et 10 jours après le départ du locataire,

Déduction faite le cas échéant des manquants, du non-respect des consignes (ménages, restitution du linge de lit, serviettes...) ...ou détériorations constatées, et compensation des sommes éventuellement dues à TIGNES AGENCE by ROC BLANC - CHAMPAGNY AGENCE by ROC BLANC.



à Tignes :

Le Palafour,  
73320 Tignes le Lac  
Tél. 04 79 06 53 22



à Champagny :

Le Reclaz,  
73350 Champagny en Vanoise  
Tél. 04 79 55 05 77